

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện  
dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Thành Luân – Điểm đào tạo  
Thành Luân Ea H'leo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ea H'leo;

Căn cứ Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 24/07/2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Thành Luân;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 365/TTr-STNMT ngày 28/10/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân (Địa chỉ trụ sở chính: số 140/11 đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh

*Đắk Lắk*) được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 23.499 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 43 tại xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất xây dựng công trình sự nghiệp (đất cơ sở giáo dục và đào tạo) để thực hiện dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Thành Luân - Điểm đào tạo Thành Luân Ea H'leo và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4512/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 03/8/2023.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh, điều chỉnh tại Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 19/5/2022, giá đất xây dựng công trình sự nghiệp tại vị trí trên: 144.000 đồng/m<sup>2</sup>. Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh về giá đất theo quy định của pháp luật thì giá đất quy định tại nội dung này được điều chỉnh theo quy định.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

### 1. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định (*nếu có*).

b) Rà soát, xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên kể từ ngày Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân đưa đất vào sử dụng để xây dựng các hạng mục thuộc dự án nêu trên đến ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành (*nếu có*).

c) Thông báo, hướng dẫn cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định cả pháp luật (*nếu có*).

d) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định (*nếu có*).

đ) Theo dõi trường hợp, đối tượng miễn tiền thuê đất và thực hiện các nội dung liên quan theo quy định và chức năng, nhiệm vụ.

2. Giao Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (*nếu có*).

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xác định Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư; ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Thành Luân – Điểm đào tạo Thành Luân Ea H'leo, gửi văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp vào nội dung thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn

tiền thuê đất.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cục Thuế tỉnh theo quy định (nếu có); Ký Hợp đồng thuê đất với Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân theo quy định.

c) Tổng hợp thông tin do Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp theo khoản 3 Điều này, cập nhật, tổng hợp Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Thành Luân - Điểm đào tạo Thành Luân Ea H'leo vào nội dung thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền thuê đất gửi Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan theo quy định tại khoản 7 Điều 39, khoản 1 Điều 41, điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

d) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân chịu trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh.

b) Báo cáo thời điểm Công ty đưa đất vào sử dụng xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án nêu trên, gửi về Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk để rà soát, xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

c) Thực hiện thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường.

d) Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm, gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 102 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

đ) Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất (nếu có), Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân làm thủ tục để xác định và thu,

nộp tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

e) Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động, Thương binh và Xã hội, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Công Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân (Số 140/11 đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**