

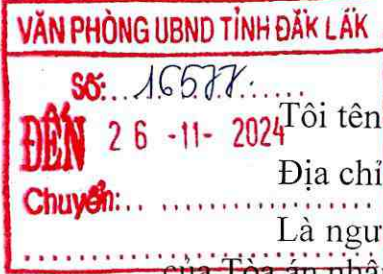
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN YÊU CẦU

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN HÀNH CHÍNH

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
ỦY BAN NHÂN DÂN TP. BUÔN MA THUỘT
VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK



Tôi tên: LÊ VĂN PHƯƠNG, sinh năm 1971

Địa chỉ: số 26 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, Tp. Buôn Ma Thuột

Là người được thi hành án hành chính đối với bản án số 282 ngày 23-8-2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng

Tại bản án số 282 ngày 23-8-2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã quyết định: Tuyên hủy toàn bộ Quyết định số 9090 ngày 28-10-2012 của UBND Tp. Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung. Buộc UBND Tp. Buôn Ma Thuột phải ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường đối với tổng diện tích đất thu hồi là 125,9m²; Bồi thường đối với phần tài sản gắn liền với diện tích đất bị thu hồi; Hỗ trợ đào tạo và chuyển đổi nghề cho gia đình bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung.

Hủy toàn bộ Quyết định số 6233 ngày 30-6-2022 của UBND Tp. Buôn Ma Thuột và buộc UBND Tp. Buôn Ma Thuột phải thu hồi tổng diện tích đất 125,9m². Hủy một phần quyết định số 8516 ngày 05-10-2020 của UBND Tp. Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường đối với đường Hùng Vương đoạn đường từ ngã 6 đến đường Đinh Tiên Hoàng và buộc UBND Tp. Buôn Ma Thuột phải ban hành quyết định phê duyệt giá đất khác cho phù hợp, tương xứng với thực tế bồi thường tại các khu vực trong Tp. Buôn Ma Thuột cho bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung

Căn cứ Nghị định số 71 ngày 01-7-2016 của Chính phủ quy định về thi hành án hành chính nay tôi đề nghị UBND Tp. Buôn Ma Thuột tổ chức triển khai thi hành nội dung Quyết định của bản án của Tòa án ban hành Quyết định phê duyệt lại phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất cho gia đình tôi theo đúng với Quyết định của bản án phúc thẩm nói trên theo quy định.


Đơn này được gửi đến: UBND Tp. Buôn Ma Thuột (để thi hành bản án), VKSND tỉnh Đak Lak (để kiểm sát thi hành án), Cục THADS tỉnh Đak lak (để đón đọc THA), UBND tỉnh Đak lak (để chỉ đạo thi hành án)

Rất mong nhận được sự xem xét chấp thuận của quý cấp.

Trân trọng cảm ơn

Buôn Ma Thuột, ngày 25/11/2024

Người được Thi hành án


Lê Văn Phương

Bản án số: 282/2023/HC-PT
Ngày: 23 - 8 - 2023
V/v: "*Khiếu kiện quyết định hành
chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Ngọc Thông;
Các Thẩm phán: Ông Đặng Kim Nhân;
Bà Võ Thị Ngọc Dung.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Phương Mai – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa:
ông Nguyễn Nam Anh - Kiểm sát viên.

Ngày 23 tháng 8 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 107/2023/TLPT-DS ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc: "*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*".

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 38/2023/HC-ST ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 2710/2023/QĐ-PT ngày 04 tháng 8 năm 2023 giữa các đương sự:

- **Người khởi kiện:** Ông Lê Văn Phương; địa chỉ: 04 Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (có mặt);

Địa chỉ liên hệ: 26 Nguyễn Công Trứ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Lê Văn Phương: Luật sư Phan Ngọc Nhân – Văn phòng luật sư Thanh Nhân; địa chỉ: Số 57, đường A5, thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (có mặt).

- **Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 01 Lý Nam Đế, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đại Thắng – Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (vắng mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện:

+ Ông Phạm Văn Thái – Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (vắng mặt);

+ Ông Võ Quang Hân - Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (vắng mặt).

Cùng địa chỉ: 327 Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị An;

+ Bà Lê Thị Xuân;

+ Bà Lê Thị Hà;

+ Bà Lê Thị Đông, ông Trần Đình Trường, bà Võ Ngọc Tuyết Trinh

+ Bà Lê Thị Đông Trúc;

+ Ông Phạm Phú Tang, bà Phạm Thị Xuân Trang;

Cùng địa chỉ: 04 Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (đều vắng mặt).

+ Ông Lê Văn Hùng; địa chỉ: 305/44 Lê Văn Sỹ, phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền cho những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Phương; địa chỉ liên lạc: 26 Nguyễn Công Trứ, thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk (có mặt).

- Người kháng cáo: Người khởi kiện ông Lê Văn Phương và người bị kiện Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

NỘI DUNG VỤ ÁN

*** Người khởi kiện trình bày: Theo đơn khởi kiện, quá trình tố tụng và tại phiên tòa, người khởi kiện trình bày:**

Gia đình tôi là chủ sử dụng đất thửa số 18 tờ bản đồ số 15, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt GCN QSDĐ) là 103,6m² (diện tích đo đạc thực tế là 125,9 m²). Địa chỉ thửa đất tại số 04 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 05/02/2018, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Thông báo số 50, thu hồi diện tích 125,9m² nêu trên để thực hiện dự án mở rộng Nhà Văn hóa

trung tâm tỉnh, lập phương án bồi thường không đúng quy định. Tôi khởi kiện phương án bồi thường ra Tòa án và tại Bản án Hành chính số 46 ngày 10/6/2022 của TAND tỉnh đã tuyên xử: “*Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn Phương buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cho gia đình ông Lê Văn Phương tại thời điểm UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Thông báo số 50 ngày 22/8/2018 về việc thu hồi đất để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk theo đúng quy định của pháp luật*”. Sau khi Tòa án xét xử, tôi nhận được Quyết định số 6233 ngày 30/6/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc thu hồi diện tích đất lấn chiếm đối với gia đình tôi 22,4m² trong tổng diện tích 125,9m² và không bồi thường đối với diện tích này với lý do “Đất lấn chiếm”. Đến ngày 28/10/2022 UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 9090 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Theo đó, UBND thành phố Buôn Ma Thuột bồi thường cho tôi 103,5m² x 33.993.000 đồng/m² = 3.518.275 500 đồng. Quyết định số 9090 nói trên không thực hiện các quy định của pháp luật về bồi thường hỗ trợ, giao đất tái định cư không đúng pháp luật, gây thiệt hại nghiêm trọng quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi. Cụ thể như sau:

Thứ nhất: Về diện tích đất bị thu hồi thì gia đình tôi bị thu hồi toàn bộ diện tích đất 125,9 m². Tuy nhiên, tại phương án bồi thường thì UBND thành phố Buôn Ma Thuột chỉ bồi thường cho gia đình tôi diện tích đất 103,5 m² và không bồi thường đối với diện tích 22,4m² vì cho rằng gia đình tôi lấn chiếm đất của Trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk là không có căn cứ vì gia đình tôi xây nhà từ trước năm 1975, khi đó Trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk chưa có.

Thứ hai: Giá đất bồi thường không phù hợp với giá thị trường hiện hành tại thời điểm lập phương án, bởi lẽ: Theo Quyết định số 8516 ngày 05/10/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, thì tại địa điểm đường Lê Thánh Tông đoạn từ Trần Hưng Đạo đến đường Lý Tự Trọng có giá 64.000.000 đồng/m². Còn đất của tôi tại ngay Trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột thì áp giá 33.993.000 đồng là không công bằng và ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

Thứ ba: Về tài sản trên đất, UBND thành phố Buôn Ma Thuột không bồi thường nhà ở, tài sản trên đất cho gia đình tôi vì lý do tôi xây dựng trái phép là không đúng vì gia đình tôi xây dựng nhà từ trước năm 1975, trong suốt quá trình sinh sống mỗi lần sửa chữa, coi nói tôi đều xin phép cơ quan có thẩm quyền. Tôi xác định gia đình tôi hoàn toàn không bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi xây dựng trái phép.

Thứ tư: Về giao đất tái định cư. Theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47 ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 14 ngày 15/3/2022 của

UBND tỉnh Đắk Lắk thì trường hợp trong hộ gia đình có đất bị thu hồi mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng thì UBND cấp tỉnh căn cứ quỹ đất và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở tái định cư cho từng hộ gia đình.

Tại Văn bản số 4145 ngày 26/10/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc giao đất tái định cư. Theo đó, UBND thành phố Buôn Ma Thuột giao cho gia đình tôi tổng cộng 02 lô đất tái định cư trong đó có 01 lô đất tại đường Đinh Tiên Hoàng với giá 22.800.000đ/m² và 01 lô đất tại khu tái định cư số 47 Lý Tự Trọng với giá 33 triệu/m². Tuy nhiên, tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường thì gia đình tôi gồm 04 hộ gia đình cùng sinh sống trên diện tích đất bị thu hồi (Vợ chồng ông Lê Trung (đã chết) và bà Nguyễn Thị An cùng các con bà Lê Thị Thu Hà, ông Lê Văn Phương, bà Lê Đông Trúc (đều đang độc thân); vợ chồng bà Lê Thị Xuân, ông Trần Đình Cường và con là Trần Phi Thường; vợ chồng bà Lê Thị Thu và ông Phạm Phú Nhị (đều đã chết) và 02 con là Phạm Phú Tang và Phạm Thị Xuân Trang và vợ chồng bà Lê Thị Đông và ông Trần Đình Cường (đã mất) và 02 con là Trần Đình Trường và Võ Ngọc Tuyết Trinh) theo quy định của pháp luật thì gia đình tôi phải được giao 04 lô đất tái định cư mới phù hợp và đảm bảo chỗ ở cho mọi người.

Thứ năm: Việc UBND thành phố Buôn Ma Thuột không hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề cho 05 nhân khẩu là lao động trực tiếp bằng nghề kinh doanh cà phê trên diện tích đất bị thu hồi và không hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà để người bị thu hồi đất có thời gian xây dựng nhà ở mới là không đúng với quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 83 của Luật Đất đai và Điều 21 Nghị định số 47 ngày 15/5/2014).

Do đó, tôi đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk giải quyết những nội dung sau: Hủy một phần Quyết định số 8516/QĐ -UBND ngày 05/10/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc “Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường đối với đường Hùng Vương đoạn đường từ ngã 6 đến đường Đinh Tiên Hoàng. Buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải ban hành quyết định phê duyệt giá đất khác cho phù hợp, tương xứng với thực tế bồi thường tại các khu vực trong thành phố Buôn Ma Thuột; hủy Quyết định số 6233 ngày 30/6/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột và buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải thu hồi tổng diện tích đất 125,9 m²; hủy Quyết định số 9090 ngày 28/10/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột và buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường đối với tổng diện tích đất 125,9 m², áp mức giá bồi thường phù hợp với vị trí đất thu hồi tại thời điểm thu hồi đất, bồi thường về tài sản gắn liền với đất, giao cho gia đình ông Phương 04 lô đất tái định cư, bổ sung hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề cho 05 nhân khẩu và hỗ trợ thêm 06 tháng tiền thuê nhà trong thời gian xây dựng nhà ở.

*** Người bị kiện trình bày: tại bản tự khai, văn bản ý kiến của đại diện người bị kiện UBND thành phố Buôn Ma Thuột có nội dung như sau:**

Đối với đơn khởi kiện của ông Lê Văn Phương, UBND thành phố Buôn Ma Thuột có ý kiến như sau:

Về nguyên tắc bồi thường về đất được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật đất đai năm 2013.

Về Nguồn gốc đất: Trước năm 1970 hộ ông Lê Trung có định cư tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 15, phường Tự An. Năm 1995 ông Lê Trung và bà Nguyễn Thị An được sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 181/ CN SXD với diện tích đất bao chiếm là 103,5 m² và sử dụng để ở. Diện tích đo đạc theo hiện trạng tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 15 tăng 22,4 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do lấn chiếm đất của Nhà văn hóa Trung tâm năm 2012. Diện tích đất lấn chiếm 22,4m² đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột thu hồi tại Quyết định số 6243/QĐ-UBND ngày 30/6/2022.

Về giá bồi thường về đất:

Vị trí thửa đất bị thu hồi là mặt tiền đường Hùng Vương (đoạn từ Ngã sáu trung tâm đến đường Đinh Tiên Hoàng) theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có giá đất ở là 30.0000.000đồng/m². Trên cơ sở bảng giá đất của UBND tỉnh quy định, các ngành khảo sát, thu thập thông tin giá đất ở trên thị trường tại từng vị trí khu vực định giá đất để đề nghị UBND thành phố Buôn Ma Thuột phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất. Ngày 05/10/2022, Ủy Ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 8516/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình, dự án trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đó đất của bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế của ông Lê Trung tại vị trí mặt tiền đường Hùng Vương (đoạn từ Ngã sáu trung tâm đến đường Đinh Tiên Hoàng) có hệ số so sánh là 1,13 lần so với giá đất ở theo quy định của UBND tỉnh (giá đất bồi thường là 30.0000.000 đồng/m² x 1.13= 33.993.000 đồng/m²) là phù hợp.

Về giá đất tái định cư và giá giao đất có thu tiền sử dụng đất: Ngày 05/4/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 2022/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để giao đất tái định cư; giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho các hộ trong năm 2022 tại các khu tái định cư trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột.

Hộ bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế của ông Lê Trung được giao 01 thửa đất tái định cư tại lô 24, khu tái định cư đường Đinh Tiên Hoàng, mặt tiền

đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn từ Nguyễn Công Trứ đến đường Phạm Hồng Thái) có hệ số so sánh là 1.63 lần so với giá đất ở theo quy định của UBND tỉnh (giá đất vị trí tái định cư là 17.5000.000 đồng/ 01m² x 1,63 = 28.600.000đ/m² là phù hợp. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế của ông Lê Trung được giao 01 thửa đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa A-8, khu tái định cư 47 đường Lý Tự Trọng (đường ngang nối Tôn Đức Thắng – Tô Hiệu rộng 9m) có hệ số so sánh là 1.75 lần so với giá đất ở theo quy định của UBND tỉnh (giá đất vị trí giao đất tái định cư là 12.0000 000 đồng/m² x 1,75 = 21.000.000 đồng/m²) là phù hợp.

Về việc thu hồi đất: Ngày 08/4/1998, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 538/QĐ- UBND về việc thu hồi 103,5m² đất của hộ ông Lê Trung thuộc địa giới hành chính phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (có sơ đồ tỷ lệ 1/500 đính kèm). Ngày 30/6/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 6233/QĐ- UBND về việc thu hồi 22,4m² diện tích đất lấn chiếm đối với bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị Trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk. Như vậy, tổng diện tích đất Nhà nước thu hồi của bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung là 125,9m².

Về việc đề nghị hủy Quyết định số 9090/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột và buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường với tổng diện tích đất 125,9 m²:

Ngày 25/7/2022 UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 6688/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị Trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk. Theo Quyết định trên đã phê duyệt phương án bồi thường phần diện tích 22,4m² đất lấn chiếm nhà Văn hóa Trung tâm không bồi thường.

Ngày 28/10/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 9090/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị Trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk. Theo Quyết định trên đã phê duyệt phương án bồi thường phần diện tích 103,5m² đất ở. Như vậy, UBND thành phố Buôn Ma Thuột đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung với tổng diện tích đất là 125,9m².

Về việc đề nghị giao 04 thửa đất tái định cư:

UBND thành phố Buôn Ma Thuột thu hồi 103,5m² đất ở của bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung để thực hiện dự án. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014

của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung được giao 01 thửa đất tái định cư là đúng theo quy định. Tuy nhiên, qua xác minh thông tin nhân khẩu của bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung có nhiều thế hệ cùng chung sống trên một thửa đất bị thu hồi có đủ điều kiện để tách thành nhiều hộ gia đình riêng theo luật cư trú và có chung quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở bị thu hồi. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung được giao thêm 01 thửa đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 26/10/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Công văn số 4145/UBND-TNMT về việc giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị Trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk theo công văn trên thì UBND thành phố Buôn Ma Thuột thống nhất giao cho bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung 02 thửa đất tái định cư là đúng theo quy định của pháp luật. Ngày 09/12/2022 bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung đã thống nhất chọn vị trí giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Do đó, yêu cầu giao 04 lô đất tái định cư cho hộ bà An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung là không có cơ sở:

Về việc bổ sung hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề cho 5 nhân khẩu và hỗ trợ thêm 6 tháng tiền thuê nhà trong thời gian xây dựng nhà ở:

Hiện nay UBND thành phố Buôn Ma Thuột đang liên hệ với Chi cục thuế thành phố Buôn Ma Thuột xác minh thu nhập sau thuế 3 năm liền kề để hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề. Riêng đối với yêu cầu hỗ trợ thêm 06 tháng tiền thuê nhà trong thời gian xây dựng nhà ở thì: Ngày 17/11/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 9556/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị Trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk. Theo Quyết định trên thì bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung đã được hỗ trợ 6 tháng tiền thuê nhà theo Điều 9, Quyết định 14/2022/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk với số tiền hỗ trợ là 28.800.000 đồng.

Từ những căn cứ trên, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk xem xét không chấp nhận đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung.

***Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm:** Bà Nguyễn Thị An; bà Lê Thị Xuân; bà Lê Thị Hà, bà Lê Thị Đông, ông Trần Đình Trường, bà

Võ Ngọc Tuyết Trinh, bà Lê Thị Đông Trúc, ông Phạm Phú Tang, bà Phạm Thị Xuân Trang và ông Lê Văn Hùng đều thống nhất với quan điểm của người khởi kiện ông Lê Văn Phương và đề nghị Tòa án chấp nhận toàn bộ đơn khởi kiện của ông Lê Văn Phương.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 38/2023/HC-ST ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã quyết định:

Căn cứ vào Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116; Điều 157; điểm b khoản 2 Điều 193; khoản 1 Điều 206 của Luật tổ tụng hành chính;

Áp dụng Điều 64, Điều 69, Điều 74, Điều 75, Điều 79, Điều 83, Điều 84, Điều 85 của Luật Đất đai 2013; Nghị định 47/2014/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Tuyên xử:

[1] Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn Phương.

Tuyên hủy toàn bộ Quyết định số 9090 ngày 28/10/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung. Buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải ban hành lại quyết định phê duyệt phương án đối với tổng diện tích đất thu hồi là 125,9 m²; bồi thường đối với phần tài sản gắn liền với diện tích đất bị thu hồi; hỗ trợ đào tạo và chuyển đổi nghề cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung và hủy toàn bộ Quyết định số 6233 ngày 30/6/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột và buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải thu hồi tổng diện tích đất 125,9 m² cho bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung.

[2] Bác một phần đơn khởi kiện của ông Lê Văn Phương về các yêu cầu: hủy một phần Quyết định số 8516/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc “*Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường đối với đường Hùng Vương đoạn đường từ ngã 6 đến đường Đinh Tiên Hoàng*”. Buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải ban hành quyết định phê duyệt giá đất khác cho phù hợp, tương xứng với thực tế bồi thường tại các khu vực trong thành phố Buôn Ma Thuột, để UBND thành phố Buôn Ma Thuột áp giá bồi thường cho gia đình ông Phương; yêu cầu buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải giao cho gia đình ông Phương 04 lô đất tái định cư và hỗ trợ thêm 06 tháng tiền thuê nhà trong thời gian xây dựng nhà ở.

Ngoài ra Bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí, quyền kháng cáo của các đương sự.

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay:

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người khởi kiện và người bị kiện trình bày cho rằng:* đối với ý kiến của UBND thành phố Buôn Ma Thuột xác định hộ ông Lê Trung, bà Nguyễn Thị An lấn chiếm đất 22,4 m² của Nhà Văn hóa và không bồi thường cho hộ ông Trung, bà An là không đúng; vì gia đình ông Trung, bà An sinh sống trên diện tích đất bị thu hồi từ năm 1975, diện tích tăng lên là do quá trình đo đạc không chính xác. Ngoài ra, tại phương án bồi thường không bồi thường các tài sản trên đất là trái quy định của pháp luật vì gia đình bà An sử dụng đất và tạo lập các tài sản trên đất đều xin phép và được cấp GCNQSDĐ. Ngoài ra, khi thu hồi đất thì gia đình bà An có 04 cặp vợ chồng cùng sinh sống trên diện tích đất thu hồi và đủ điều kiện tách thành từng hộ gia đình riêng theo Luật cư trú, thực tế đã có 04 Sổ hộ khẩu riêng. Sau khi bị thu hồi đất thì đều không còn nhà ở đất ở nào khác nhưng UBND thành phố Buôn Ma Thuột chỉ bố trí tái định cư cho gia đình bà An 02 lô đất là chưa phù hợp. Bên cạnh đó, giá đất bồi thường quá thấp so với giá đất thực tế tại thời điểm thu hồi đất.

Vì vậy, đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của UBND thành phố Buôn Ma Thuột; chấp nhận kháng của ông Lê Văn Phương, sửa bản án sơ thẩm.

- *Ý kiến của Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng:*

- Về thủ tục tố tụng: Hội đồng xét xử phúc thẩm, những người tiến hành tố tụng và những người tham gia tố tụng đã chấp hành đúng quy định của Luật tố tụng hành chính. Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện theo ủy quyền của người bị kiện và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện đều vắng mặt. Đây là phiên tòa hành chính phúc thẩm được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai đề nghị Hội đồng xét xử xét xử vắng mặt và đình chỉ xét xử đối phần kháng cáo của UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

- Về nội dung: Nhận thấy phần nhận định và quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm là phù hợp với thực tế và có căn cứ. Ông Lê Văn Phương kháng cáo có cung cấp Chứng thư thẩm định giá mới của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân; tuy nhiên xét thấy giá đất UBND thành phố Buôn Ma Thuột bồi thường là phù hợp với giá đất tại thời điểm bồi thường nên không có cơ sở chấp nhận. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của ông Lê Văn Phương, giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa; Căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, trên cơ sở đánh giá đầy đủ, toàn diện chứng cứ, ý kiến của Kiểm sát viên, của các đương sự và những người tham gia tố tụng khác, Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] Về tố tụng:

Về sự có mặt của các đương sự: Tại phiên tòa đại diện theo ủy quyền của người bị kiện và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện đều vắng mặt. Tuy nhiên, đây là phiên tòa hành chính phúc thẩm được Tòa án triệu tập họp lệ lần thứ hai; do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án theo quy định tại Điều 158 của Luật Tố tụng Hành chính.

Về đối tượng khởi kiện; trình tự thủ tục, thẩm quyền ban hành; thời hiệu khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Hội đồng xét xử xét thấy, Tòa án cấp sơ thẩm đã xác định đúng đối tượng khởi kiện, các quyết định đều được ban hành đúng trình tự thủ tục, thời hiệu khởi kiện trong thời hạn luật định và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án; các đương sự trong vụ án đều thống nhất, không kháng cáo.

[2] Về nội dung: Xét yêu cầu kháng cáo và khởi kiện của ông Lê Văn Phương, Hội đồng xét xử nhận thấy: Về nguồn gốc thửa đất: hộ ông Lê Trung và bà Nguyễn Thị An đã định cư tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 15, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là số nhà 04 Hùng Vương) từ trước năm 1970. Đến năm 1995 ông Lê Trung và bà Nguyễn Thị An được sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 181/ CN SXD với diện tích đất là 103,5m²; theo hiện trạng diện tích đo đạc tăng 22,4m² so với giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà nêu trên.

[3] Đối với yêu cầu hủy một phần Quyết định số 8516/QĐ –UBND ngày 05/10/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường đường Hùng Vương đoạn đường từ ngã 6 đến đường Đinh Tiên Hoàng: trên cơ sở Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, UBND thành phố Buôn Ma Thuột phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất cũng như việc xây dựng giá đất để giao đất tái định cư; giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho các hộ trong năm 2022. Tuy nhiên, giá đất tại khu vực trung tâm đường Hùng Vương đoạn từ ngã sáu trung tâm đến đường Đinh Tiên Hoàng giá đất tính để bồi thường là 33.993.000 đồng/m². Ông Phương cho rằng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành giá đất bồi thường không phù hợp với giá đất thực tế tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường và không phù hợp với giá đất tái định cư; bởi vì ngay khu vực bên cạnh cùng là khu vực trung tâm của thành phố, bề rộng mặt đường như nhau nhưng đường Lê Thánh Tông đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Lý Tự Trọng và một số tuyến đường khác giá đất được tính là 64.000.000 đồng/m², chênh lệch quá lớn, thấp hơn gần gấp đôi, gây thiệt hại cho gia đình ông. Tại phiên tòa ông Phương cung cấp cho Hội đồng xét xử Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân ngày 09/8/2023 thì giá đất tại khu vực nhà ông Phương được xác định là 58.700.041 đồng/m². Xét thấy, tuy Chứng thư thẩm định giá ngày 09/8/2023 không đảm bảo đầy đủ về tính pháp lý nhưng phần nào đó cũng là cơ sở để xem xét, so sánh với giá đất bồi thường cho gia đình ông Phương là 33.993.000 đồng/m² có sự chênh lệch quá nhiều.

Do đó, có cơ sở để xác định giá đất tại khu vực đường Hùng Vương đoạn từ ngã sáu trung tâm đến đường Đinh Tiên Hoàng giá đất UBND thành phố Buôn Ma Thuột căn cứ vào giá đất do UBND tỉnh Đắk Lắk quy định để tính bồi thường cho ông Phương không phù hợp với thực tế.

[4] Về diện tích đất được bồi thường: ngày 08/4/1998, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 538/QĐ- UBND về việc thu hồi 103,5m² đất của hộ ông Lê Trung; ngày 30/6/2022 UBND thành phố Buôn Ma Thuột tiếp tục ban hành Quyết định số 6233/QĐ- UBND về việc thu hồi 22,4m² diện tích đất lấn chiếm đối với bà Nguyễn Thị An và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Trung để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị Trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk, tổng diện tích đất bị thu hồi là 125,9m².

Ông Lê Văn Phương đề nghị UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải thu hồi và bồi thường toàn bộ 125,9m², trong đó có 103,5m² đã được cấp GCNQSDĐ và 22,4 m² chưa được cấp GCNQSDĐ. Xét thấy, tại Đơn xin cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà được UBND phường Tự An xác nhận ngày 29/3/1994 thì ông Trung, bà An ghi diện tích đất bao chiếm là 120 m², nhưng do nằm trong quy hoạch giải tỏa toàn bộ nên Sở xây dựng chỉ cấp GCNQSDĐ đối với diện tích đất có nhà ở và diện tích đất bao chiếm (không ghi rõ diện tích đất) mà ghi như sau “3. Diện tích đất ghi tại mục 4,5 phần B nói trên trong thời gian Nhà nước chưa điều chỉnh thu hồi thì gia đình không được trồng cây lâu năm, xây dựng các vật kiến trúc, mua bán dưới bất kỳ hình thức nào”. Thể hiện diện tích đất 22,4 m² ông Trung, bà An đã quản lý sử dụng từ trước ngày 15/10/1993. UBND thành phố Buôn Ma Thuột không đưa ra được chứng cứ để chứng minh hành vi lấn chiếm 22,4 m² đất của ông Trung, bà An. Vì vậy, diện tích đất 22,4 m² phải được đền bù khi bị Nhà nước thu hồi đất. Tòa án cấp sơ thẩm đã chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phương, hủy Quyết định số 6233/QĐUB ngày 30/6/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột, buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột ra quyết định thu hồi diện tích 125,9 m² cho bà Nguyễn Thị An và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Trung là có căn cứ.

[5] Về yêu cầu bồi thường tài sản trên đất: Quyết định số 9090/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt phương án bồi thường và bảng tính chi tiết kinh phí bồi thường kèm theo không bồi thường về các tài sản gắn liền trên đất cho gia đình ông Phương. UBND thành phố Buôn Ma Thuột cho rằng việc xây dựng, sửa chữa nhà của ông Phương đã bị xử lý, ngăn chặn, thể hiện tại Công văn số 404/SXD.QLN ngày 20/7/2005 của Sở xây dựng kiến nghị xử lý vi phạm; ngoài ra, UBND thành phố Buôn Ma Thuột không cung cấp được tài liệu, chứng cứ gì khác chứng minh cho việc gia đình ông Phương đã bị lập biên bản vi phạm và xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi xây dựng trái phép. Trong khi đó, gia đình ông Phương đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 181/CN.SXD ngày 24/6/1995 và thực tế gia đình ông Phương vẫn sử dụng ổn định nhà ở và các vật kiến trúc khác trên diện tích đất bị thu hồi cho tới thời điểm bị cưỡng chế thu hồi đất năm 2022. Tòa án cấp sơ thẩm đã chấp nhận yêu cầu khởi kiện, hủy quyết định số 9090/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 UBND thành phố Buôn Ma Thuột đối với phần bồi thường về đất, tài sản gắn liền

trên đất và buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành phương án phê duyệt đối với tổng diện tích đất thu hồi là 125,9 m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung là có căn cứ.

[6] Về yêu cầu tái định cư: Xét thấy, tại thời điểm thu hồi đất của hộ gia đình ông Phương tại số nhà 04 Hùng Vương, theo ông Phương trình bày có 04 hộ gia đình đang sinh sống và không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Tự An. Tuy nhiên, qua xem xét các tài liệu, chứng cứ thể hiện có 03 Sổ hộ khẩu cùng số nhà 04 Hùng Vương, còn 01 Sổ hộ khẩu đăng ký nơi thường trú tại số nhà 16/4 Hùng Vương không phải là số nhà 04 Hùng Vương. Như vậy, hiện tại hộ gia đình của ông Phương tại số nhà 04 Hùng Vương có 03 hộ gia đình đang sinh sống và đều đã tách ra, làm sổ hộ khẩu riêng từng hộ gia đình.

UBND thành phố Buôn Ma Thuột áp dụng quy định tại khoản 2 Điều 4 Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đã phê duyệt cho hộ bà Nguyễn Thị An và ông Lê Trung 02 lô đất (01 lô đất tại khu tái định cư đường Đinh Tiên Hoàng có diện tích 80 m² và 01 lô đất tại khu tái định cư 47 Lý Tự Trọng với diện tích 77,5 m² là phù hợp với diện tích đất của gia đình ông bị thu hồi là 125,9 m². Vì vậy, yêu cầu kháng cáo và khởi kiện của ông Phương về việc buộc UBND thành phố giao thêm 02 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét chấp nhận.

[7] Từ những phân tích và nhận định nêu trên, Hội đồng xét xử xét thấy có căn cứ để chấp nhận một phần yêu cầu kháng cáo và khởi kiện của ông Lê Văn Phương, hủy Quyết định số 9090 ngày 28/10/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung; buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường với diện tích đất thu hồi là 125,9 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên diện tích đất bị thu hồi; hủy toàn bộ Quyết định số 6233 ngày 30/6/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột và buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải thu hồi tổng diện tích đất 125,9 m² cho hộ bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung; hủy một phần quyết định số 8516/QĐ -UBND ngày 05/10/2020 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường đối với đường Hùng Vương đoạn đường từ ngã 6 trung tâm đến đường Đinh Tiên Hoàng; buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải ban hành quyết định phê duyệt giá đất khác cho phù hợp, tương xứng với thực tế bồi thường tại các khu vực trong thành phố Buôn Ma Thuột.

Không chấp nhận yêu cầu của ông Phương về việc buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải xem xét giải quyết lại về việc giao đất tái định cư cho gia đình ông Phương.

Đối với yêu cầu kháng cáo của UBND thành phố Buôn Ma Thuột; đây là phiên toà hành chính phúc thẩm được Toà án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm phần kháng cáo của UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

[8] Các quyết định khác của Bản án hành chính sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị, Hội đồng xét xử không xem xét.

[9] Về án phí hành chính phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo được chấp nhận một phần nên ông Lê Văn Phương không phải chịu. UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải chịu án 300.000đồng phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 229; khoản 1, khoản 2 Điều 241 của Luật Tố tụng hành chính.

Áp dụng Điều 64, Điều 69, Điều 74, Điều 75, Điều 79, Điều 83, Điều 84, Điều 85 của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Tuyên xử:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng cáo của UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Chấp nhận một phần kháng cáo của ông Lê Văn Phương, sửa một phần Bản án hành chính sơ thẩm số 38/2023/HC-ST ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

3. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn Phương.

Tuyên hủy toàn bộ Quyết định số 9090 ngày 28/10/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung. Buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải ban hành lại quyết định phê duyệt phương án đối với tổng diện tích đất thu hồi là 125,9 m²; bồi thường đối với phần tài sản gắn liền với diện tích đất bị thu hồi; hỗ trợ đào tạo và chuyển đổi nghề cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung. Hủy toàn bộ Quyết định số 6233 ngày 30/6/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột và buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải thu hồi tổng diện tích đất 125,9 m². Hủy một phần Quyết định số 8516/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường đối với đường Hùng Vương đoạn đường từ ngã 6 đến đường Đinh Tiên Hoàng và buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải ban hành quyết định phê duyệt giá đất khác cho phù hợp, tương xứng với thực tế bồi thường tại các khu vực trong thành phố Buôn Ma Thuột cho bà Nguyễn Thị An và các đồng thừa kế của ông Lê Trung.

4. Bác yêu cầu khởi kiện đối với phần yêu cầu UBND thành phố Buôn Ma Thuột hỗ trợ thêm 06 tháng tiền thuê nhà trong thời gian xây dựng nhà ở. Bác một phần yêu cầu kháng cáo và khởi kiện của ông Lê Văn Phương về việc buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải xem xét giải quyết lại về việc giao đất tái định cư cho gia đình ông.

5. Về án phí:

Án phí hành chính sơ thẩm: ông Lê Văn Phương không phải chịu, được hoàn trả lại 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0022529 ngày 15/11/2022 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng).

Án phí hành chính phúc thẩm: ông Lê Văn Phương không phải chịu; được hoàn trả lại 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0001597 ngày 21/4/2023 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

UBND thành phố Buôn Ma Thuột phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0001588 ngày 19/4/2023 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, PHCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Vũ Ngọc Thông