

Số: /TB-HĐĐGTS

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Thuê tổ chức thẩm định giá để thực hiện thẩm định giá tài sản

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự; Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23/12/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ yêu cầu định giá tài sản của Văn phòng Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Công an tỉnh Đắk Lắk.

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh Đắk Lắk thông báo thuê tổ chức thẩm định giá để xác định giá trị tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định:

a. Thửa đất số 3010, tờ bản đồ số 6, diện tích 8.707 m² tại xã Ea Ning, huyện Cư Kuin theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 012761 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 12/05/2014 (đất ở 200 m² và đất trồng cây lâu năm 8.507 m²).

b. Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.150 m² tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 066827 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/6/2022 (đất trồng cây lâu năm).

c. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 10, diện tích 906,7 m² tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 497168 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 15/4/2022 (đất trồng cây lâu năm).

d. Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.170 m² tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 066826 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/6/2022 (đất ở 400 m² và đất trồng cây lâu năm 2.770 m²).

2. Mục đích và thời điểm thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản theo giá thị trường tại thời điểm tháng 7/2022 nhằm phục vụ cho công tác tố tụng của cơ quan có thẩm quyền.

3. Điều kiện lựa chọn đơn vị thẩm định giá:

- Là tổ chức có chức năng thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật;

- Có tối thiểu từ 03 thẩm định viên hoặc định giá viên đủ điều kiện hành nghề theo quy định, có phẩm chất đạo đức, trình độ, kinh nghiệm, hoạt động thẩm định giá khách quan, đáp ứng được yêu cầu về tiến độ thời gian;

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh tại tỉnh Đắk Lắk;

- Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá liên tục tối thiểu từ 36 tháng trở lên;

- Giá dịch vụ, thù lao dịch vụ thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất được xây dựng dự toán chi tiết có bảng kèm theo, lợi nhuận phù hợp với mặt bằng giá thị trường và phù hợp với quy định của pháp luật;

- Trong trường hợp chỉ duy nhất 01 tổ chức nộp hồ sơ và đạt các tiêu chí nêu trên, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự xem xét quyết định lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đó;

- Trường hợp có 02 tổ chức trở lên nộp hồ sơ đạt các tiêu chí, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự xem xét quyết định lựa chọn tổ chức thẩm định giá có mức thù lao hoặc mức chi phí phù hợp với tài sản cần thẩm định.

4. Hồ sơ yêu cầu

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá hoặc tổ chức tư vấn xác định giá đất, trong đó có danh sách các thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất (sao y); các hợp đồng tư vấn thẩm định giá hoặc xác định giá đất có quy mô tương tự hoặc lớn hơn; Thư chào giá.

- Kế hoạch và các bước triển khai thực hiện (tiến độ thực hiện tối đa là 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định)

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định: Chỉ định thầu theo quy định Luật đấu thầu

6. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

a) Địa điểm nộp hồ sơ:

- Hồ sơ đựng trong bao kín, ngoài bì ghi: Hồ sơ cung cấp dịch vụ thẩm định giá hoặc tư vấn xác định giá đất;

- Người nhận: Hội đồng định giá trong tổ tụng hình sự tỉnh Đắk Lắk;

- Địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk (không hoàn trả đối với hồ sơ không được lựa chọn).

b) Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất 17g 00 ngày 21/01/2025 (hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, trường hợp gửi trực tiếp nhận trong giờ hành chính).

c) Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ: Ông Phạm Ngọc Nhân – Phòng Quản lý giá Công sản - Sở Tài chính, điện thoại 02623.851053.

Rất mong nhận được sự quan tâm của quý đơn vị tư vấn thẩm định giá./.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Doanh nghiệp TĐG;
- Công TTĐT;
- BGĐ Sở TC;
- Lưu: VT, HĐĐG.

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Lê Danh Thắng**