

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 13/11/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi 24.971 m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Lê, xã Ea Lê, huyện Ea Súp của Doanh nghiệp tư nhân thương mại Tuyên Sen; cho Công ty TNHH Đức Liên thuê 14.996 m² đất (trong tổng số 24.971 m² đất) để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xây dựng xưởng chế biến hạt điều);

Căn cứ Kết luận số 1378-KL/TU ngày 04/02/2025 của Tỉnh ủy Đăk Lăk về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp lần thứ 106 (chuyên đề);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 86/TTr-STNMT ngày 27/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đức Liên, địa chỉ: Cụm công nghiệp Ea Lê, xã Ea Lê, huyện Ea Súp, tỉnh Đăk Lăk đang sử dụng 14.996,0 m² (Mười bốn nghìn chín trăm chín mươi sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 690 (104Đ cũ), tờ bản đồ số 35 (18 cũ) tại Cụm công nghiệp Ea Lê, huyện Ea Súp để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xây dựng xưởng chế biến hạt điều) theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 05/4/2055, cụ thể:

Điều chỉnh “*Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm*” theo Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 13/11/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 24.971m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Lê, xã Ea Lê, huyện Ea Súp của Doanh nghiệp tư nhân thương mại Tuyên Sen; cho Công ty TNHH Đức Liên thuê 14.996m² đất (trong tổng số 24.971m² đất) để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xây dựng xưởng chế biến hạt điều) thành “*Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 05/4/2055*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đức Liên.

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện đăng ký biến động đất đai, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đức Liên sau khi Công ty TNHH Đức Liên đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 (*nếu có*); chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực XIV:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật; tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (*nếu có*).

b) Thông báo cho Công ty TNHH Đức Liên nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; nộp tiền thuê đất bổ sung hoặc được hoàn trả cho Công ty TNHH Đức Liên theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

3. Giao Kho bạc Nhà nước huyện Ea Súp: Thu tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... của Công ty TNHH Đức Liên theo quy định (*nếu có*).

4. Công ty TNHH Đức Liên có trách nhiệm

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*).

b) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

c) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Kho bạc Nhà nước huyện Ea Súp; Giám đốc Công ty TNHH Đức Liên; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Phòng KTTH;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn