

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CƯ M'GAR**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Cư M'gar, ngày tháng 4 năm 2025

V/v công bố kế hoạch, danh mục
các khu đất thực hiện đấu giá
quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia;
- Trung tâm công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện Cư M'gar.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất trên địa bàn huyện Cư M'gar theo quy định, kế hoạch được phê duyệt. UBND huyện Cư M'gar thực hiện công bố danh mục, kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Cư M'gar trong năm 2025 với các nội dung như sau:

1. Công khai danh mục, kế hoạch các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Cư M'gar

1.1. Khu đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Tổ Dân phố 8, Thị trấn Quảng Phú

- Về vị trí, diện tích: Tổng số 68 lô đất với tổng diện tích 11.081m² thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Tổ Dân phố 8, Thị trấn Quảng Phú;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị;
- Tài sản gắn liền với đất: Không có;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Trong năm 2025.

1.2. Khu đất thuộc điểm dân cư xã Quảng Hiệp

- Về vị trí, diện tích: Tổng số 26 lô đất với tổng diện tích 6.130,1 m² thuộc điểm dân cư xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;
- Tài sản gắn liền với đất: Không có;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Trong năm 2025.

1.3. Khu đất thuộc dự án điểm dân cư xã Cuôr Đăng

- Về vị trí, diện tích: Tổng số 45 lô đất với tổng diện tích 6.009,15m² thuộc điểm dân cư xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;
- Tài sản gắn liền với đất: Không có;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Trong năm 2025.

1.4. Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 33 tại xã Quảng Hiệp

- Về vị trí, diện tích: Diện tích 126m² thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ 72, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;
- Tài sản gắn liền với đất: Không có;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Trong năm 2025.

1.5. Lô đất tại Tỉnh lộ 8 (Cạnh kho Dung Chương), thị trấn Quảng Phú

- Về vị trí, diện tích: Diện tích 430.6 m² thuộc thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị;
- Tài sản gắn liền với đất: Không có;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Trong năm 2025.

1.6. Khu đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu ở mới thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar (giai đoạn 2):

- Về vị trí, diện tích: Tổng số lô 253 lô đất (Trong đó: 221 lô đất ở tại nông thôn và 32 lô đất ở tại đô thị) với tổng diện tích 39.281,2m² thuộc địa giới hành chính xã Cư Suê, thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu ở mới thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2).

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (32 lô), đất ở tại nông thôn (221 lô).
- Tài sản gắn liền với đất: Không có;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Trong năm 2025.

2. Để việc công bố công khai danh mục, kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định. UBND huyện Cư M'gar đề nghị các đơn vị như sau:

2.1. Kính đề nghị Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia công bố danh mục khu đất, kế hoạch đấu giá tại Mục 1 Công văn này trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia theo quy định.

2.2. Đề nghị Trung tâm công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk – Văn phòng UBND tỉnh Đắk Lắk công bố danh mục khu đất, kế hoạch đấu giá tại Mục 1 Công văn này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2.3. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar công bố danh mục khu đất, kế hoạch đấu giá tại Mục 1 Công văn này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar.

Trên đây là công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Cư M'gar. Đề nghị Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk – Văn phòng UBND tỉnh Đắk Lắk quan tâm, đăng tải theo quy định; Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Nông nghiệp&MT, Tư pháp, Tài chính;
- Văn Phòng UBND tỉnh
(phối hợp chỉ đạo đăng tải);
- Các Phòng: TCKH, NNMT;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (thực hiện);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Văn