

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: /UBND-CNXD
V/v tăng cường tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát
triển NOXH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Các cơ quan báo trí, truyền thông.

Trên cơ sở chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội; Công văn số 721/BXD-QLN ngày 20/3/2025 của Bộ Xây dựng về thực hiện thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ; UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung triển khai thực hiện tại các Văn bản số 2861/UBND-CNXD ngày 26/3/2025 và Công văn số 2058/UBND-CNXD ngày 17/3/2025.

Để tiếp tục đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả phát triển ở xã hội trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, các địa phương, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, tập trung triển khai thực hiện quyết liệt các nội dung sau:

1. Nhiệm vụ chung của các Sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan:

- Tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư, Công điện số 130/CD-TTg ngày 10/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ, Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ, Chương trình số 59 CTr/TU ngày 02/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Công văn số 11955/UBND-CN ngày 19/12/2024, Kế hoạch số 184/KH-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh; phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, công khai, minh bạch, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, bảo đảm hoàn thành toàn diện mục tiêu đã đề ra; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh đối với những vấn đề vượt thẩm quyền.

- Tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để đẩy mạnh cải cách, cắt giảm tối đa, đơn giản các thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (như lập, phê duyệt dự án, lựa chọn chủ đầu tư, giao đất, cho thuê đất, giải phóng mặt bằng,...), nhằm hỗ trợ, khuyến khích các doanh nghiệp

triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận nhà ở xã hội; thực hiện thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch.

2. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh do 01 đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh làm Trưởng ban, trực tiếp chỉ đạo công tác phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong thực hiện nhiệm vụ; hoàn thành **trong tháng 4/2025**.

- Chủ trì áp dụng cơ chế một cửa liên thông, là đầu mối xử lý, thực hiện xử lý hồ sơ song song hoặc lồng ghép các thủ tục để rút ngắn ít nhất 30% thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 năm và hàng năm của tỉnh theo chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025.

- Xây dựng, tham mưu ban hành Kế hoạch thực hiện phát triển nhà ở xã hội hàng năm và 5 năm giai đoạn 2026 - 2030; đồng thời nghiên cứu, bám sát tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ; chủ động nghiên cứu, phối hợp với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh và các đơn vị liên quan tổng hợp nhu cầu nhà ở xã hội của cán bộ, chiến sĩ công an, lực lượng vũ trang nhân dân (nếu có) **trong quý IV/2025**;

- Đối với các dự án đã khởi công xây dựng (đặc biệt là Nhà ở xã hội 20% thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột và Nhà ở xã hội 20% thuộc dự án Khu đô thị dân cư Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột) thường xuyên đôn đốc các chủ đầu tư tập trung nguồn lực để thực hiện, quyết tâm hoàn thành trong năm 2025. Đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư, khẩn trương hoàn thành thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai để sớm khởi công trong năm 2025.

- Đối với các quỹ đất nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, khẩn trương phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan hoàn thành thủ tục để chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư triển khai dự án.

- Tiếp tục rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân theo quy định; thực hiện nghiêm việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong việc thực hiện pháp luật về phát triển nhà ở xã hội.

3. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 năm và hàng năm của tỉnh theo chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025;

- Căn cứ tình hình thực tế địa phương, chủ động, kịp thời tham mưu phương án bố trí nguồn vốn thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để có quỹ đất sạch phát triển nhà ở xã hội; đồng thời, cân đối, bố trí nguồn vốn ủy thác cho Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh để thực hiện việc cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương xử lý dứt điểm những khó khăn, vướng mắc (nếu có), báo cáo cấp có thẩm quyền ưu tiên giao đất đối với các dự án nhà ở xã hội cho các chủ đầu tư thực hiện dự án;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các địa phương rà soát, tham mưu, tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm quỹ đất để triển khai thực hiện các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh thu hồi các dự án lãng phí, khu đất bỏ hoang nhiều năm, xử lý dứt điểm các vướng mắc để phát triển nhà ở xã hội, có báo cáo kết quả kiểm tra **trong quý III/2025**.

5. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh:

- Rà soát, phối hợp với ngành chức năng đề xuất bổ sung quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà lưu trú công nhân.

- Thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở trong quá trình lập, thẩm định, trình phê duyệt, phê duyệt quy hoạch theo quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

6. Các cơ quan báo chí truyền thông đẩy mạnh các trương trình thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, tạo động lực, truyền cảm hứng cho toàn xã hội, người dân, doanh nghiệp, tuyên truyền cách làm hay, kinh nghiệm tốt và thông tin kịp thời những vấn đề tồn tại được phát hiện để đôn đốc trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện.

Ngoài các nội dung chỉ đạo nêu trên, các sở, ngành, đơn vị, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ và chỉ đạo của Trung ương và UBND tỉnh¹ để triển khai thực hiện, đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Nhận được Văn bản này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm, chỉ đạo triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTTH, NNMT;
- Lưu: VP, CNXD(v-3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Công Thái

¹ Công văn: số 2357/UBND-CNXD ngày 13/3/2025, số 2508/UBND-CNXD ngày 17/3/2025, số 2861/UBND-CNXD ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh.