

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 3179 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 24 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phan Gia thuê 22.500 m² đất tại xã Ea Lê, huyện Ea Súp để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Nhà máy thu mua, chế biến nông sản Ea Súp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 28/9/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy thu mua chế biến nông sản Ea Súp;

Căn cứ Quyết định số 3178 /QĐ-UBND ngày 24 /10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình Nhà máy thu mua, chế biến nông sản Ea Súp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ea Súp.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr-STNMT ngày 07/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phan Gia thuê 22.500 m² (hai mươi hai nghìn năm trăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ địa chính số dc 01 tại xã Ea Lê, huyện Ea Súp để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy thu mua, chế biến nông sản Ea Súp.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 626/TL-VPĐKKĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/6/2016.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phan Gia có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được thuê, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phan Gia.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phan Gia; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Chủ tịch UBND xã Ea Lê, huyện Ea Súp; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phan Gia và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.24b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng