|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH ĐẮK LẮK  **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TTr-TTPTQĐ | *Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025* |

DỰ THẢO

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị ban hành Quyết định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

**I. SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ**

**1. Sự cần thiết xây dựng dự thảo Quyết định**

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh được thành lập theo Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trực thuộc UBND tỉnh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Đến ngày 02/7/2025, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 009/QĐ-UBND về việc Tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở tiếp nhận Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên.

Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm vẫn đang thực hiện theo Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trên cơ sở khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 14 [Nghị định 102/2024/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-102-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-Dat-dai-603982.aspx) ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Điều 9 và Điều 13 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác và công văn số 1669/UBND-KT ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở cho Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk. Vì vậy, một số chức năng nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk theo khoản 2 Điều 14 Nghị định 102/2024/NĐ-CP đã thay đổi theo Luật Đất đai năm 2024, không còn phù hợp với chức năng, nhiệm vụ theo Luật đất đai 2013.

Nhằm đảm bảo thực hiện đồng bộ, thống nhất, xác định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk để đi vào hoạt động có hiệu quả, phù hợp với vị trí, chức năng theo quy định của pháp luật, việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk để thay thế Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk là cần thiết.

**2. Cơ sở pháp lý**

- Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

- Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;

- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 83/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ;

- Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

- Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

- Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

# - Nghị định số Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tinh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương;

- Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trực thuộc UBND tỉnh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Quyết định số 009/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở tiếp nhận Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên; Đề án số 01/ĐA-TTPTQĐ ngày 24/6/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk;

- Công văn 1669/UBND-KT ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở cho Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk;

- Công văn số 3632/UBND-NVKS ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển giao một số chức năng nhiệm vụ giữa BQLDA ĐTXD các CTDD và CN tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;

- Công văn số 6240/UBND-NVKS ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk;

**II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích ban hành văn bản**

Là cơ sở pháp lý để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị.

**2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản**

- Việc xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh được quy định theo thẩm quyền của UBND tỉnh tại điểm b khoản 1 Điều 24 Nghị định 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

- Trình tự phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

- Bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ, kịp thời, công khai, minh bạch.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Đề nghị xây dựng văn bản**

Thực hiện Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trực thuộc UBND tỉnh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 009/QÐ-UBND ngày 02/7/2025 về việc Tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên; Đề án 01/ĐA-TTPTQĐ ngày 24/6/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk;

Theo đó, UBND tỉnh giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk chủ trì phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk để tổ chức và hoạt động theo quy định.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định về trình tự, trách nhiệm xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND tỉnh. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trình UBND tỉnh cho chủ trương giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk tham mưu xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk tại Tờ trình số 15/TTr-TTPTQĐ ngày 22/5/2025. Trên cơ sở đó, ngày 13/6/2025, UBND tỉnh đã có Công văn số 6240/UBND-NVKS về việc xây dựng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk. Theo đó, UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk chủ trì soạn thảo xây dựng Quyết định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk. Trung tâm đã thành lập Ban soạn thảo xây dựng Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk tại Quyết định số 25/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/6/2025.

**2. Soạn thảo Dự thảo**

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk đã tham mưu xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tổ chức lấy ý kiến Dự thảo**

Trong quá trình xây dựng và hoàn thiện dự thảo, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk đã có văn bản đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu đóng góp ý kiến đối với Dự thảo Quyết định, đồng thời đề nghị Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh (trực thuộc Văn phòng UBND tỉnh) đăng tải dự thảo này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh để cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến tại Công văn số 179/TTPTQĐ-TCTH ngày 16/7/2025.

Hết thời hạn lấy ý kiến góp ý, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk nhận được ….. ý kiến góp ý. Trung tâm đã tổng hợp, nghiên cứu ý kiến góp ý, tiếp thu những ý kiến hợp lý. Trên cơ sở đó, đã chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện lại Dự thảo sau góp ý tại Báo cáo số /BC-TTPTQĐ ngày / 2025 *(Có báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến đối với dự thảo kèm theo).*

Ngày / /2025, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk có văn bản số /TTPTQĐ-TCHC đề nghị Sở Tư pháp thẩm định. Ngày / /2025, Sở Tư pháp có báo cáo số /BCTĐ-STP báo cáo thẩm định Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk đã nghiên cứu, tiếp thu, giải trình toàn bộ ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp *(Có báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp kèm theo).*

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO**

**1. Về hình thức văn bản**

Quyết định được xây dựng theo hướng dẫn tại Phụ lục I, Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

**2. Về nội dung cơ bản của Dự thảo**

a) Đối với Dự thảo Quyết định

- Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

- Điều 2. Hiệu lực thi hành.

- Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất các khu vực; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

b) Đối với Dự thảo Quy định kèm theo Quyết định gồm 4 Chương, 8 Điều, cụ thể như sau:

- Chương I. Quy định chung: gồm 2 Điều (từ Điều 1 đến Điều 2);

- Chương II. Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn: gồm 2 Điều (từ Điều 3 đến Điều 4);

- Chương III. Tổ chức bộ máy và biên chế: gồm 2 Điều (từ Điều 5 đến Điều 6);

- Chương IV. Tổ chức thực hiện: gồm 2 Điều (từ Điều 7 đến Điều 8).

(Hồ sơ kèm theo: (01) Dự thảo Quyết định kèm Quy định; (02) Bản tổng hợp ý kiến góp ý; (03) Báo cáo thẩm định (04) Bản giải trình ý kiến thẩm định).

Trên đây là Tờ trình về Dự thảo Quyết định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận*:**  - Như trên;  - Sở Tư pháp;  - Sở Nội vụ;  - Lãnh đạo Trung tâm;  - Lưu: VT, TCHC (H) | **GIÁM ĐỐC**  **Vũ Thanh Hưng** |