

Thông tin chung General Information	
Mã TBMT Invitation to Bid No	IB2500465809
Ngày đăng tải Posted date	21/10/2025 October 21, 2025
Địa chỉ đã phát hành HSMT Bidding document issue address	https://muasamcong.mpi.gov.vn
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư Investor selection method	Đấu thầu rộng rãi Open bidding
Phương thức lựa chọn nhà đầu tư Investor selection procedure	Một giai đoạn một túi hồ sơ One stage one envelope
Trong nước/Quốc tế Domestic/International	Quốc tế International
Giá bán HSMT (gồm cả thuế) Price of Bidding Documents (including taxes)	30.000.000 VND
Thông tin Dự án đầu tư kinh doanh Business investment project information	
Mã dự án Project No	PR2500039755
Tên dự án Project name	Khu dân cư nông thôn mới xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. New rural residential area in Hoa Thang Commune, Buon Ma Thuot City, Dak Lak Province.
Loại dự án Project types	Dự án đầu tư có sử dụng đất Investment project using Land
Đơn vị công bố danh mục dự án Project list announcement unit	Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk Department of Finance of Dak Lak Province
Bên mời thầu Procuring entity	Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk Department of Construction of Dak Lak Province
Mục tiêu đầu tư Investment objectives	- Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt. - Thực hiện đầu tư xây dựng, khai thác dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng và các định hướng chương trình phát triển nhà ở, phát triển đô thị; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội của địa phương.

	- Build new residential areas with synchronous technical infrastructure and social infrastructure according to approved detailed construction planning. - Carry out investment in construction and exploitation of projects according to detailed construction planning and orientations of housing and urban development programs; meet people's housing needs, contributing to promoting local socio-economic development.
Địa điểm thực hiện dự án <i>Project location</i>	Xã Hòa Thắng, Tp.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk (nay là Phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk) <i>Hoa Thang Commune, Buon Ma Thuot City, Dak Lak Province (Now is Tan Lap Ward, Dak Lak Province)</i>
Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án <i>Project period and progress</i>	72 tháng, kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư. <i>72 months from the date of approval of investor selection results or investor approval.</i>
Thông tin dự thầu <i>Bid information</i>	
Hình thức dự thầu <i>Bid submission method</i>	Không qua mạng <i>Offline</i>
Địa điểm nhận hồ sơ dự thầu <i>Location for bid submission</i>	Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk; số 05-07 đường Đồng Khởi, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. <i>Department of Construction of Dak Lak Province; Number 05 - 07 Dong Khoi Street, Tan An Ward, Dak Lak Province</i>
Thời điểm đóng thầu <i>Bid closing time</i>	09:00 ngày 25/12/2025 <i>At 09:00 on December 25, 2025</i>
Thời điểm mở thầu <i>Bid opening time</i>	09:10 ngày 25/12/2025 <i>At 09:10 on December 25, 2025</i>
Tổng vốn đầu tư <i>Total Capital</i>	1.987.307.000.000 VND
Địa điểm mở thầu <i>Place of bid opening</i>	Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk; số 05-07 đường Đồng Khởi, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. <i>Department of Construction of Dak Lak Province; Number 05 - 07 Dong Khoi Street, Tan An Ward, Dak Lak Province</i>
Hiệu lực hồ sơ dự thầu <i>Bid validity</i>	90 ngày <i>90 days</i>
Hình thức bảo đảm dự thầu <i>Bid security method</i>	Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam. <i>Bank guarantee issued by a credit institution or foreign bank branch established according to Vietnamese law</i>
Số tiền bảo đảm dự thầu <i>Amount of bid security</i>	19.873.070.000 VND