

Số: 3078 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 10 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Cà phê Trung Nguyên tại xã Krông Á, huyện M'Đrắk

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 506/TTr-STNMT ngày 04/10/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất được thuê của Công ty Cổ phần Cà phê Trung Nguyên tại xã Krông Á, huyện M'Đrắk, để thực hiện Dự án đầu tư Trang trại trồng rừng, phát triển chăn nuôi gia súc kết hợp du lịch sinh thái theo Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Giá đất rừng sản xuất: 6.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất rừng sản xuất: 1.887.994 m<sup>2</sup>.

- Giá đất nông nghiệp khác: 14.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất nông nghiệp khác: 9.464 m<sup>2</sup>.

- Giá đất trồng cây hàng năm khác: 14.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 32.795 m<sup>2</sup>.

- Giá đất nuôi trồng thủy sản: 11.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất nuôi trồng thủy sản: 23.195 m<sup>2</sup>.

- Giá đất giao thông phục vụ cho mục đích sản xuất nông nghiệp: 14.000

đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất giao thông: 4.772 m<sup>2</sup>.

- Giá đất đồi núi chưa sử dụng được quy hoạch đất rừng sản xuất: 6.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất đồi núi chưa sử dụng: 167.722 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Cà phê Trung Nguyên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrắk; Giám đốc Công ty Cổ phần Cà phê Trung Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *h*

*Nơi nhận*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN&MT, KT (J 22b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Tuấn Hà**