

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện Ea H'leo chuyển mục đích sử dụng 8.350,3 m² đất tại thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để tạo quỹ đất bán đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 02/02/2016;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 15/3/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo đến năm 2020; Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 15/3/2010 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 06/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện Ea H'leo chuyển mục đích sử dụng 8.350,3 m² (tám nghìn ba trăm năm mươi phẩy ba mét vuông) đất thuộc các thửa đất số 01, 02, 03 tờ bản đồ địa chính số 19 tại thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp để tạo quỹ đất bán đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị: Diện tích 7.513,6 m² (bảy nghìn năm trăm mười ba phẩy sáu mét vuông).

- Đất giao thông: Diện tích 463,5 m² (bốn trăm sáu mươi ba phẩy năm mét vuông).

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (trồng cây xanh): Diện tích 373,2 m² (ba trăm bảy mươi ba phẩy hai mét vuông).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 941/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/10/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 7.513,6 m² đất ở nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Ea H'leo có trách nhiệm lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Chủ tịch UBND xã Ea Drăng, huyện Ea H'leo và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-22b).

(Độc)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong