

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH May Tây Nguyên chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 8.000 m² đất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy May Tây Nguyên; điều chỉnh thời hạn thuê đất quy định tại Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 16/10/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 16/10/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi 8.000 m² đất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần May Đắk Lắk; cho Công ty TNHH May Tây Nguyên thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy may Tây Nguyên.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-STNMT ngày 10/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH May Tây Nguyên chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 8.000 m² đất thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 54 (thửa đất số 346, tờ bản đồ số 17 cũ), tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 16/20/2012) để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy May Tây Nguyên.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 940/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/9/2016.

2. Điều chỉnh thời hạn thuê đất quy định tại Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 16/10/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk từ “đến ngày 06/02/2024” thành “50 năm, kể từ ngày 16/12/2012”.

3. Các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 16/10/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH May Tây Nguyên; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho Công ty TNHH May Tây Nguyên theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty TNHH May Tây Nguyên có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và chấp hành nghiêm chỉnh quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH May Tây Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.24b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong