

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 3181 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 24 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ chuyển mục đích sử dụng 371,2 m² đất tại xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ thuê 371,2 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạng mục: Khu hành chính - dịch vụ - nhà trụ bơm, cụm bể chứa xăng dầu, nhà vệ sinh, đài nước, bể ngầm, bảng hiệu thuộc dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hoàng Vũ

Căn cứ Quyết định số 3180 /QĐ-UBND ngày 24 /10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình Cửa hàng kinh doanh xăng dầu vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 07/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ chuyển mục đích sử dụng 371,2 m² đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 51 (trong tổng số 3.150 m² đất thuộc thửa đất số 277A1, tờ bản đồ số 28 cũ) tại xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ thuê 371,2 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạng mục: Khu hành chính - dịch vụ - nhà trụ bơm, cụm bể chứa xăng dầu, nhà vệ sinh, đài nước, bể ngầm, bảng hiệu thuộc dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 889/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/9/2016.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng vị trí, diện tích khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng và thực hiện thủ tục đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường hiện hành trước khi triển khai dự án; thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích còn lại thuộc tổng diện tích 3.150 m² đất thực hiện dự án, trước khi triển khai các hạng mục, công trình thuộc nhóm đất phi nông nghiệp trên phần diện tích còn lại nêu trên.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổng hợp vị trí đất dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu sang đất thương mại dịch vụ trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016 - 2020) của thành phố Buôn Ma Thuột trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.25b).



Y Giang Gry Niê Knơng