

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trường mầm non tư thục 1/6 thuê 507,4 m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Mở rộng Trường mầm non tư thục 1/6

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3203 /QĐ-UBND ngày 28 /10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án Mở rộng Trường mầm non tư thục 1/6 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 545/TTr-STNMT ngày 19/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường mầm non tư thục 1/6 thuê 507.4 m² (năm trăm linh bảy phẩy bốn mét vuông) đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ địa chính số 84 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Mở rộng Trường mầm non tư thục 1/6.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 995/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/10/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực cho đến ngày 22/4/2060.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trường mầm non tư thục 1/6 có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi

trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường hiện hành trước khi triển khai dự án; sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được thuê, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Trường mầm non tư thục 1/6; chỉ đạo Chi cục Thuế thành phố Buon Ma Thuột thông báo đến Trường mầm non tư thục 1/6 để nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Trường mầm non tư thục 1/6; tổng hợp, cập nhật diện tích đất thực hiện dự án nêu trên sang đất cơ sở giáo dục, đào tạo vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) của tỉnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao UBND thành phố Buon Ma Thuột lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu Đông Bắc thị xã Buon Ma Thuột (nay là thành phố Buon Ma Thuột) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 980/QĐ-UB ngày 10/11/1993 sang đất cơ sở giáo dục, đào tạo đối với vị trí đất nêu trên; cập nhật diện tích đất thực hiện dự án nêu trên sang đất cơ sở giáo dục, đào tạo vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) của thành phố Buon Ma Thuột trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột; hiệu trưởng Trường mầm non tư thục 1/6 và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.24b).



Y Giang Gry Niê Knong