

Số: 3205/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết khu dân cư Tổ dân phố 11, thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 542/TTr-TNMT ngày 18/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính trên giá đất rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm khác thuộc quy hoạch đất phi nông nghiệp tại đô thị được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để tính bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết khu dân cư Tổ dân phố 11, thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, cụ thể như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần, tính trên giá đất rừng sản xuất tại vị trí 1, thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk với mức giá là 15.000 đồng/m².

2. Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần, tính trên giá đất trồng cây hàng năm khác tại vị trí 1, thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk với mức giá là 27.000 đồng/m².

Điều 2. UBND huyện M'Drắk chịu trách nhiệm xác định chính xác nguồn thông tin thu thập về giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ sử dụng đất; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt để tính bồi thường theo thửa đất, diện tích đất đúng với nguồn gốc sử dụng đất;

thực hiện khâu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có); thực hiện việc thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành và thay thế Quyết định số 2571/QĐ-UBND, ngày 31/8/2016 của UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (Đg-22b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong