

Số: 2206/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường giao thông nội đồng buôn Choăh đi cánh đồng Ea Rê, xã Krông Jing, huyện M'Drăk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543/TTr-STNMT ngày 18/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính trên giá đất ở, giá đất trồng cây hàng năm khác được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường giao thông nội đồng buôn Choăh đi cánh đồng Ea Rê, xã Krông Jing, huyện M'Drăk, cụ thể như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất là 01 lần, tính trên giá đất ở nông thôn tại vị trí "các đường trục ngang 715" xã Krông Jing, huyện M'Drăk với mức giá là 160.000 đồng/m².

2. Hệ số điều chỉnh giá đất là 01 lần, tính trên giá đất trồng cây hàng năm khác thuộc quy hoạch điểm dân cư nông thôn tại vị trí 1 xã Krông Jing, huyện M'Drăk với mức giá là 19.500 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện M'Drăk chịu trách nhiệm:

1. Xác định chính xác về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của từng hộ, theo quy định của pháp luật; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất được UBND

tinh phê duyệt để tính bồi thường, hỗ trợ và thực hiện khấu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có); thực hiện việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

2. Xem xét, áp dụng mức hỗ trợ cụ thể cho các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp không đủ điều kiện bồi thường về đất (nếu có) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường giao thông nội đồng buôn Choăh đi cánh đồng Ea Rê, xã Krông Jing, huyện M'Drăk theo khoản 3, Điều 23, Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện M'Drăk và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT(Đg-22b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Krông