

Số: 3220/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất tại khu đất giáp chợ Trung tâm thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất;

Xét đề nghị của Liên ngành: Tài nguyên và Môi trường - Tài chính tại Tờ trình số: 553/TTr-LN ngày 21/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất tại khu đất giáp chợ Trung tâm thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

Mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định. Khi giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng hoặc giảm trên 20% hoặc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Ea H'leo có sự thay đổi tại vị trí của các thửa đất trên, UBND huyện Ea H'leo có trách nhiệm lập lại phương án, báo cáo các Sở, ngành có liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh.

Điều 2: UBND huyện Ea H'leo chịu trách nhiệm xác định chính xác về kích thước, diện tích của từng thửa đất và phân lô cắm mốc ngoài thực địa; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất trên đúng theo quy định hiện hành.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TVT-20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Kông

Phụ lục
Giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất tại khu đất giáp chợ Trung tâm thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo

Kèm theo Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số góc	Giá đất ở theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất ở cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
Khu A							
1	A4	267,6	1	3.000.000	6.500.000	1.739.000.000	
2	A5	272,55	1	3.000.000	6.500.000	1.772.000.000	
3	A6	277,51	1	3.000.000	6.500.000	1.804.000.000	
4	A7	280,00	1	3.000.000	6.500.000	1.820.000.000	
5	A8	280,00	1	3.000.000	6.500.000	1.820.000.000	
6	A9	280,00	1	3.000.000	6.500.000	1.820.000.000	
7	A10	280,00	1	3.000.000	6.500.000	1.820.000.000	
8	A11	280,00	1	3.000.000	6.000.000	1.680.000.000	
9	A12	280,00	1	3.000.000	6.000.000	1.680.000.000	
10	A13	280,00	1	3.000.000	6.500.000	1.820.000.000	
11	A14	280,00	1	3.000.000	6.500.000	1.820.000.000	
12	A15	280,00	1	3.000.000	6.500.000	1.820.000.000	
13	A16	280,00	1	3.000.000	6.500.000	1.820.000.000	
14	A17	280,00	1	3.000.000	6.500.000	1.820.000.000	
15	A18	425,06	1	3.000.000	6.500.000	2.763.000.000	
Khu B							
16	B5	214,81	1	3.000.000	8.500.000	1.826.000.000	
17	B6	210,58	1	3.000.000	8.500.000	1.790.000.000	
18	B7	206,34	1	3.000.000	8.500.000	1.754.000.000	
19	B8	202,11	1	3.000.000	8.500.000	1.718.000.000	
20	B9	197,88	1	3.000.000	8.500.000	1.682.000.000	
21	B10	193,65	1	3.000.000	8.500.000	1.646.000.000	
22	B11	189,42	1	3.000.000	8.500.000	1.610.000.000	
23	B12	264,68	1,15	3.000.000	8.500.000	2.587.000.000	
Tổng cộng		6.002,19					

Handwritten signature