

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 8828 /UBND-NN&MT

V/v ý kiến, quan điểm của Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung khởi kiện của bà Đỗ Thị Kim Tuyến.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đăk Lăk, ngày 03 tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Toà án nhân dân tỉnh Đăk Lăk.

Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo số 30/2016/TBTL-TA ngày 14/10/2016 của Toà án nhân dân tỉnh Đăk Lăk, thông báo cho Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản nêu ý kiến, quan điểm về nội dung khởi kiện của bà Đỗ Thị Kim Tuyến, thường trú tại TDP Đạt Hiếu, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk, yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 18/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà Đỗ Thị Kim Tuyến với hộ ông Lê Thành Vinh và Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 04/11/2014 của Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà Đỗ Thị Kim Tuyến với hộ ông Lê Thành Vinh, thường trú tại phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk.

Căn cứ nội dung kết quả giải quyết vụ việc và quy định của pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Năm 2014, bà Đỗ Thị Kim Tuyến có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với hộ ông Lê Thành Vinh, thường trú tại tổ dân phố Đạt Hiếu, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, với nội dung: Vào năm 1985, bà Đỗ Thị Kim Tuyến có nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Nhâm thửa đất có diện tích khoảng 1.200 m² tại thôn Đạt Hiếu, xã Đoàn Kết, huyện Krông Búk (nay là phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ). Việc chuyển nhượng giữa hai bên có lập bản viết tay (hiện giấy chuyển nhượng do UBND xã Pong Drang đang giữ). Gia đình bà Tuyến đã ở và sử dụng thửa đất này từ năm 1988. Ranh giới thửa đất giữa bà Tuyến với ông Lê Kim Toàn (bố đẻ của ông Lê Thành Vinh) là đường thẳng, trước đây là hàng cây bơ và mít. Bà Tuyến cho rằng trong thời gian bà vắng nhà, ông Lê Kim Toàn đã tự ý xây tường rào lấn sang phần diện tích đất của gia đình bà là 98m² (0,2m x 40m + 3m x 30m). Cụ thể: Đoạn từ Quốc lộ 14 vào sâu đến 40 m lấn sang 0,2 m (8m²), đoạn từ mép thứ 40 đến cuối vườn (giáp đường liên thôn) lấn sang 3 m (90m²).

Nội dung yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của bà Đỗ Thị Kim Tuyến đã được Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ giải quyết tại Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 04/11/2014. Theo đó, không chấp nhận nội dung yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của bà Đỗ Thị Kim Tuyến. Không đồng ý với nội dung giải quyết tại quyết định trên, bà Tuyến có đơn khiếu nại Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Căn cứ kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc, diễn biến quá trình quản lý, sử dụng đất của các hộ và quy định của pháp luật hiện hành cho thấy:

- Hộ bà Đỗ Thị Kim Tuyến và hộ ông Lê Thành Vinh đều không có giấy tờ hay tài liệu gì để chứng minh việc gia đình được Nhà nước giao đất hoặc đã sử dụng đối với diện tích đất các hộ đang sử dụng.

- Diện tích đất của 02 hộ gia đình hiện đang sử dụng gồm 02 phần. Phần diện tích đất do các hộ nhận chuyển nhượng và phần diện tích đất nối tiếp phía sau do các hộ tự khai phá thêm.

Đối với phần diện tích các hộ nhận chuyển nhượng có chiều dài ranh giới giữa 02 thửa là 40mét từ giáp Quốc lộ 14 đến mét thứ 40. Bà Tuyến cho rằng ông Vinh lấn sang phần đất của bà là $8m^2$ ($40m \times 0,2m$). Tuy nhiên, tại Biên bản đối thoại ngày 10/7/2014 bà Tuyến xác nhận việc ông Lê Kim Toàn (Bố đẻ của ông Lê Thành Vinh) xây móng rào ranh giới có lấn sang phần đất của bà 0,2 m nhưng bà vẫn đồng ý, không yêu cầu ông Toàn phá dỡ vì tình làng xóm và thực tế cả hai hộ đã sử dụng ranh giới này cho đến nay.

Đối với phần diện tích nối tiếp phía sau của 02 hộ có chiều dài ranh giới giữa 02 thửa đất là 30m từ mét thứ 40 đến giáp đường liên thôn. Diện tích đất tranh chấp là $90m^2$ ($30m \times 3m$). Phần diện tích khu vực này là do các hộ đã tự khai hoang thêm sau khi nhận chuyển nhượng từ các chủ đất trước. Thực tế, ranh giới sử dụng đất của 02 hộ gia đình đối với phần diện tích này là tường gạch xây và đã được 02 hộ sử dụng ổn định từ năm 1997.

Vì vậy, việc bà Đỗ Thị Kim Tuyến cho rằng ông Lê Thành Vinh xây dựng tường rào lấn sang diện tích đất của gia đình bà là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Căn cứ kết quả thẩm tra, xác minh và quy định của pháp luật hiện hành, ngày 18/8/2015, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2166/QĐ-UBND về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà Đỗ Thị Kim Tuyến với hộ ông Lê Thành Vinh, thường trú tại phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk. Theo đó, không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Kim Tuyến; giữ nguyên nội dung Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 04/11/2014 của Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà Đỗ Thị Kim Tuyến với hộ ông Lê Thành Vinh, trú tại phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk.

3. Việc Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 18/8/2015 về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà Đỗ Thị Kim Tuyến với hộ ông Lê Thành Vinh, thường trú tại phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk là phù hợp với nguồn gốc, diễn biến quá trình quản lý, sử dụng đất của các hộ và đúng với quy định của pháp luật hiện hành. Do đó, nội dung khởi kiện của bà Đỗ Thị Kim Tuyến yêu cầu hủy Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 18/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 04/11/2014 của Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà Đỗ Thị Kim Tuyến với hộ ông Lê Thành Vinh, thường trú tại phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk là không có cơ sở.

Trên đây là ý kiến, quan điểm của Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung khởi kiện của Bà Đỗ Thị Kim Tuyến. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh xem xét, tổng hợp hồ sơ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./. *Nguyễn*

Nơi nhận: *Nguyễn*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, NC, Ban TCD tỉnh;
- Lưu VT, NN&MT (H. 19b)

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị