

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 8810/UBND-NN&MT

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 11 năm 2016

V/v ý kiến, quan điểm của UBND
tỉnh về nội dung khởi kiện của
các ông (bà) Vũ Thị Dung, Đỗ
Văn Khen và Đỗ Thị Vân

Kính gửi: Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các Thông báo thụ lý vụ án số 25/TB-TLVA; 26/TB-TLVA; 27/TB-TLVA ngày 13/10/2016 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho Chủ tịch UBND tỉnh cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan và văn bản nêu ý kiến, quan điểm đối với nội dung khởi kiện của các ông (bà): Vũ Thị Dung, địa chỉ số 44, đường Y Moan, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; ông Đỗ Văn Khen, địa chỉ số 35, đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; bà Đỗ Thị Vân, địa chỉ số 23, đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Nội dung yêu cầu hủy Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường cho 03 hộ và kinh phí thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột để xây dựng công trình Trường Mầm non Tư thực tại khu đô thị mới trung tâm phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột và Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị hỗ trợ bổ sung cho 02 hộ và kinh phí thực hiện hỗ trợ bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột để xây dựng công trình Trường Mầm non tư thực tại khu đô thị mới trung tâm phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

Căn cứ nội dung kết quả kiểm tra, rà soát việc bồi thường, hỗ trợ đối với 03 hộ dân thuộc dự án Trường Mầm non tư thực tại khu đô thị mới phường Tân Lợi theo phương án đã được phê duyệt và quy định của pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với hộ bà Vũ Thị Dung:

- Về đất:

Hộ bà Vũ Thị Dung nhận giao khoán 9.805m² đất trồng cà phê của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột theo Hợp đồng liên kết số 123D/2013/HĐ lập ngày 21/10/2013. Thửa đất này có 4.525,7m² thuộc diện tích 7.919m² thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án xây dựng trường mầm non tư thực Kitty theo Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh.

Diện tích đất bà Vũ Thị Dung sử dụng là đất liên doanh sản xuất cà phê với Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột nên không đủ điều kiện để

được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 82 và Điểm đ Khoản 1 Điều 76 của Luật Đất đai năm 2013.

- Về cây trồng:

Theo Biên bản kiểm kê ngày 05/11/2014, cây trồng trên diện tích 4.525m² của bà Vũ Thị Dung gồm điều ghép và một số cây trồng khác. Theo phương án bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 thì việc bồi thường về cây trồng trên cơ sở căn cứ theo quy định về giá bồi thường cây trồng, hoa màu trên đất khi Nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 01/2011/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND tỉnh. Theo đó, hộ bà Vũ Thị Dung chỉ được bồi thường cây trồng theo đúng mật độ quy định, các cây trồng còn lại (cà ri, điều) vượt quá mật độ quy định nên không được bồi thường. Như vậy, việc bồi thường về cây trồng đối với hộ bà Vũ Thị Dung theo phương án bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt là đúng quy định hiện hành.

- Về hỗ trợ ổn định sản xuất và hỗ trợ khác:

Việc hỗ trợ ổn định sản xuất và hộ trợ khác đối với hộ bà Vũ Thị Dung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 là đúng theo quy định tại Khoản 3 Điều 17 và Khoản 3 Điều 23 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh. Theo đó, hộ bà Vũ Thị Dung được hỗ trợ ổn định sản xuất bằng tiền là 2 triệu đồng và được áp mức hỗ trợ bằng 30% giá đất nông nghiệp được bồi thường.

2. Đối với hộ ông Đỗ Văn Khen:

- Về đất:

Hộ ông Đỗ Văn Khen nhận giao khoán 7.033m² đất trồng cà phê của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột theo Hợp đồng liên kết số 119D/2013/HĐ lập ngày 20/02/2013. Thửa đất này có 1.250m² thuộc diện tích 7.919m² thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án xây dựng trường mầm non Tư thục Kitty theo Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh.

Diện tích đất ông Đỗ Văn Khen sử dụng là đất liên doanh sản xuất cà phê với Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột nên không đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 82 và Điểm đ, Khoản 1 Điều 76 của Luật Đất đai năm 2013.

- Về cây trồng:

Theo Biên bản kiểm kê ngày 05/11/2014, cây trồng trên diện tích 1.250m² của ông Đỗ Văn Khen gồm cà phê và một số cây trồng khác. Theo phương án

bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 thì việc bồi thường về cây trồng trên cơ sở căn cứ theo quy định về giá bồi thường cây trồng, hoa màu trên đất khi Nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 01/2011/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND tỉnh. Theo đó, hộ ông Đỗ Văn Khen chỉ được bồi thường cây trồng theo đúng mật độ quy định, các cây trồng còn lại (trụ tiêu sống, chuối, cà pháo, sầu riêng ghép) vượt quá mật độ quy định nên không được bồi thường. Như vậy, việc bồi thường về cây trồng đối với hộ ông Đỗ Văn Khen theo phương án bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt là đúng quy định hiện hành.

- Vật kiến trúc:

Công trình vật kiến trúc trên diện tích đất của ông Đỗ Văn Khen là nương đào ủ phân bón cà phê (1m x 71,5m x 1m). Việc hỗ trợ về vật kiến trúc đối với hộ ông Đỗ Văn Khen đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 13/3/2015. Theo đó, đơn giá được tính toán áp dụng theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2014/QĐ-UBND ngày 07/01/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Về hỗ trợ ổn định sản xuất và hỗ trợ khác:

Việc hỗ trợ ổn định sản xuất và hộ trợ khác đối với hộ ông Đỗ Văn Khen đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 là đúng theo quy định tại Khoản 3 Điều 17 và Khoản 3 Điều 23 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh. Theo đó, hộ ông Đỗ Văn Khen được hỗ trợ ổn định sản xuất bằng tiền là 2 triệu đồng và được áp mức hỗ trợ bằng 30% giá đất nông nghiệp được bồi thường.

3. Đối với hộ bà Đỗ Thị Vân:

- Về đất:

Hộ bà Đỗ Thị Vân nhận khoán 8.159m² đất trồng cà phê của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột theo Hợp đồng liên kết số 25D/2012/HĐ lập ngày 22/02/2013. Thửa đất này có 2.143,7m² thuộc diện tích 7.919m² thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án xây dựng trường mầm non tư thục Kitty theo Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh.

Diện tích đất bà Đỗ Thị Vân sử dụng là đất liên doanh sản xuất cà phê với Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột nên không đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 82 và Điểm đ Khoản 1 Điều 76 của Luật Đất đai năm 2013.

- Về cây trồng:

Theo biên bản kiểm kê ngày 05/11/2014, cây trồng trên diện tích 2.143m² của bà Đỗ Thị Vân gồm cà phê và một số cây trồng khác. Theo phương án bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 thì việc bồi thường về cây trồng trên cơ sở căn cứ theo quy định về giá bồi thường cây trồng, hoa màu trên đất khi Nhà nước thu hồi đất kèm theo Quyết định số 01/2011/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND tỉnh. Theo đó, hộ bà Đỗ Thị Vân chỉ được bồi thường cây trồng theo đúng mật độ quy định, các cây trồng còn lại (trụ tiêu, muồng đen, cà phê chè) vượt quá mật độ quy định nên không được bồi thường. Như vậy, việc bồi thường về cây trồng đối với hộ bà Đỗ Thị Vân theo phương án bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt là đúng quy định hiện hành.

- Vật kiến trúc:

Công trình vật kiến trúc trên diện tích đất của bà Đỗ Thị Vân là nương đào ủ phân bón cà phê (1m x 95,15m x 1m). Việc hỗ trợ về vật kiến trúc đối với hộ bà Đỗ Thị Vân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 13/3/2015. Theo đó, đơn giá được tính toán áp dụng theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2014/QĐ-UBND ngày 07/01/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Về hỗ trợ ổn định sản xuất và hỗ trợ khác:

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất:

Việc hỗ trợ ổn định sản xuất đối với hộ bà Đỗ Thị Vân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 là đúng theo quy định tại Khoản 3 Điều 17 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh. Theo đó, hộ bà Đỗ Thị Vân được hỗ trợ ổn định sản xuất bằng tiền là 2 triệu đồng.

+ Hỗ trợ khác:

Việc hỗ trợ khác đối với hộ bà Đỗ Thị Vân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 là đúng theo quy định tại Khoản 3 Điều 23 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh. Theo đó, hộ bà Đỗ Thị Vân được áp mức hỗ trợ bằng 30% giá đất nông nghiệp được bồi thường.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát và hồ sơ tài liệu có liên quan cho thấy việc bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật kiến trúc trên đất, hỗ trợ về chính sách đối với 03 hộ dân thuộc dự án trường mầm non tư thục Kitty theo phương án đã

được UBND tỉnh phê duyệt là đúng quy định hiện hành. Do đó, việc các hộ dân yêu cầu hủy Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 và và Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh là không có cơ sở.

Trên đây là ý kiến, quan điểm của lãnh đạo UBND tỉnh về nội dung khởi kiện của các ông (bà): Vũ Thị Dung; ông Đỗ Văn Khen; bà Đỗ Thị Vân. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk xem xét, giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. / *Uak*

Nơi nhận:

- Như trên; *Uak*
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, NC, NN&MT, Ban TCD tỉnh;
- Lưu VT, NN&MT (H. 21b)



Võ Văn Cảnh