

Số: 3235 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình
Trường THPT Nguyễn Chí Thanh, xã Krông Nô, huyện Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về
quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng
quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và
thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Công văn số 474/HĐND-VP ngày 07/10/2016 của HĐND tỉnh về
việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Nguyễn Chí Thanh, xã
Krông Nô, huyện Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 449/TTr-
SKHĐT ngày 28/10/2016, kèm theo Công văn số 2315/SXD-PTĐT ngày
28/10/2016 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định dự án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình
với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Trường THPT Nguyễn Chí Thanh, xã Krông Nô, huyện
Lắk.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Lắk.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Giúp học sinh của 03 xã Krông Nô, Nam Ka và Ea R'bin có điều kiện học
trung học phổ thông gần nhà, không phải đi học cách xa nhà 40 – 70km như hiện
nay, tiết kiệm kinh phí cho gia đình và xã hội; nhằm đổi mới và nâng cao chất
lượng giáo dục, đạt trường chuẩn quốc gia vào những năm tới.

- Tăng cường cơ sở vật chất, trang thiết bị dạy và học đáp ứng yêu cầu đào
tạo nguồn nhân lực; đảm bảo chỗ học tập cho 500 – 600 học sinh, đáp ứng đủ chỗ



làm việc, giảng dạy của giáo viên và đủ chỗ cho giáo viên ở xa có nơi ở lại yên tâm công tác.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

a) Nội dung đầu tư: Xây dựng công trình đáp ứng nhu cầu học tập cho 500 – 600 học sinh và chỗ làm việc, sinh hoạt cho cán bộ, giáo viên, nhân viên của Nhà trường.

b) Qui mô đầu tư xây dựng:

- *Nhà lớp học 8 phòng*: Tiêu chuẩn cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng 423,2m², tổng diện tích sàn 840,34m². Hệ thống chịu lực chính của công trình: Hệ khung, móng, cột, dầm, sàn, dầm mái, sê nô bằng bê tông cốt thép; trong và ngoài nhà có hệ thống cấp điện sinh hoạt, thoát nước cho công trình.

- *Nhà thực hành thí nghiệm và thư viện giáo viên, học sinh*: Tiêu chuẩn cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng 656,8m², tổng diện tích sàn 1.305,45m². Hệ thống chịu lực chính của công trình: Hệ khung, móng, cột, dầm, sàn, dầm mái, sê nô bằng bê tông cốt thép; trong và ngoài nhà có hệ thống cấp điện sinh hoạt, cấp thoát nước, bể tự hoại và giếng thăm cho công trình.

- *Nhà hiệu bộ và các phòng bộ môn*: Tiêu chuẩn cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng 287,55m², tổng diện tích sàn 581,59m². Hệ thống chịu lực chính của công trình: Hệ khung, móng, cột, dầm, sàn, dầm mái, sê nô bằng bê tông cốt thép; trong và ngoài nhà có hệ thống cấp điện sinh hoạt, cấp thoát nước, bể tự hoại và giếng thăm cho công trình.

- *Nhà công vụ giáo viên*: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 173m². Hệ thống chịu lực chính của công trình: Hệ khung, móng, cột, dầm, sàn, sê nô bằng bê tông cốt thép; trong và ngoài nhà có hệ thống cấp điện sinh hoạt, cấp thoát nước, bể tự hoại và giếng thăm cho công trình.

- *Nhà bảo vệ*: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 19,3m². Hệ thống chịu lực chính của công trình: Móng đá hộc, tường xây gạch, sê nô bằng bê tông cốt thép; trong và ngoài nhà có hệ thống cấp điện sinh hoạt, thoát nước cho công trình.

- *Nhà để xe giáo viên*: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 51,2m²; móng bê tông cốt thép, hệ khung thép, mái lợp tôn, xà gồ, vì kèo thép; nền nhà bê tông đá 1x2 mác 200.

- *Nhà để xe học sinh*: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 76,4m²; móng bê tông cốt thép, hệ khung thép, mái lợp tôn, xà gồ, vì kèo thép; nền nhà bê tông đá 1x2 mác 200.

- Hạ tầng kỹ thuật:

- + San ủi mặt bằng, đắp đất.
- + Cổng, tường rào, kè đá hộc; sân bê tông, cây xanh, thảm cỏ.
- + Bể nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy.
- + Hệ thống cấp điện, chiếu sáng tổng thể; hệ thống cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy tổng thể.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Khánh Hội.

6. Chủ nhiệm lập dự án: Ks. Trần Mậu Quốc Hội.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Krông Nô, huyện Lắk.

8. Diện tích sử dụng đất: 12.205m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng (công trình giáo dục), cấp III.

10. Tổng mức đầu tư : 26.946.000.000 đồng.
(Hai mươi sáu tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	19.459.833.000 đồng.
- Chi phí thiết bị	:	1.233.650.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	411.236.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.258.648.000 đồng.
- Chi phí khác	:	1.268.041.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	3.315.314.000 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh bố trí cho lĩnh vực giáo dục và đào tạo.

12. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo Công văn số 4579/UBND- CN ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017 - 2019.

Điều 2. UBND huyện Lắk (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Lắk và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *kh*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T.20).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà