

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc 03 tầng – Chi cục Kiểm lâm tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND, ngày 06/9/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định về phân cấp quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND, ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2016 cho các đơn vị dự toán thuộc ngân sách tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 418/TTr-SKHĐT ngày 18/10/2016 và Báo cáo thẩm định số 325/BC-SXD ngày 08/6/2016 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình với nội dung cụ thể sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc 03 tầng – Chi cục Kiểm lâm tỉnh Đắk Lắk.

2. Chủ đầu tư: Chi cục Kiểm lâm tỉnh Đắk Lắk.

3. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Khánh Ninh;

4. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo diện tích làm việc cho công chức, viên chức của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Đắk Lắk theo quy định của Chính phủ sau khi sáp nhập Chi cục Lâm nghiệp về Chi cục Kiểm lâm.

5. Nội dung, quy mô và đặc điểm thiết kế công trình:

a) Nội dung đầu tư: Xây dựng mới và cải tạo.

b) Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

c) Quy mô và đặc điểm thiết kế:

a) Phần hiện trạng: Nhà tiêu chuẩn cấp III, 03 tầng, có diện tích xây dựng: 256,48m²; Hệ thống chịu lực chính của công trình: Móng băng đặt nông trên nền

thiên nhiên, hệ cột, khung, mái, dầm, lanh tô - ô văng, sênô bằng bê tông cốt thép đổ toàn khối mác 200. Tường và các khối xây khác được xây gạch nung, toàn nhà bả matit, sơn nước; nền lát gạch granit 600x600; cửa đi pa nô gỗ kính, cửa sổ khung sắt kính; mái bằng bê tông cốt thép; trong nhà có hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng và cấp thoát nước đồng bộ.

b) Phần cải tạo, sửa chữa:

- Tầng 3: Tháo dỡ các cửa đi, cửa sổ. Đục bỏ một phần tường xây và gạch lát nền quanh khu vực các cột bê tông. Mở rộng tiết diện cột bê tông từ 200x200 và 200x300 lên 300x300 và 300x400. Xây tường và lát lại phần gạch nền đã đập bỏ. Lắp đặt lại các cửa đi, cửa sổ đã tháo dỡ. Cạo bỏ sơn cũ, bả matit và sơn lại.

- Tầng 4 xây mới: Hệ cột, khung, dầm, sàn, lanh tô - ô văng, sênô bằng bê tông cốt thép đổ toàn khối mác 250. Tường và các khối xây khác được xây gạch không nung, toàn nhà bả matit, sơn nước; nền lát gạch ceramic 500x500; cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ kính; mái lợp tôn sóng vuông mạ màu, xà gồ thép; trong nhà có hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng và cấp thoát nước; ngoài nhà có hệ thống chống sét.

6. Địa điểm xây dựng: Số 49 đường Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột.

7. Tổng mức đầu tư: 2.545.298.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi tám ngàn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 1.930.198.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 48.718.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 126.717.000 đồng;
- Chi phí khác : 144.523.000 đồng;
- Chi phí dự phòng : 204.142.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh – Nguồn chi sự nghiệp.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

10. Kế hoạch đấu thầu: Thực hiện theo quy định.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2016-2017.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, quản lý đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm tỉnh Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /...
/...

Nơi nhận: /...
/...

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN (VT-20).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature)
Nguyễn Tuấn Hà