

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 8709/UBND-NNMT
V/v đề nghị cho phép khảo sát,
lập dự án đầu tư trên đất lâm
nghiệp tại huyện Buôn Đôn,
tỉnh Đắk Lắk.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Hưởng ứng chủ trương thu hút đầu tư phát triển kinh tế nói chung của tỉnh Đắk Lắk, phát triển kinh tế nông lâm nghiệp nói riêng. Công ty TNHH TM TH Song Phú có Tờ trình số 02-2015/TTr-THSP ngày 30/6/2015 về việc xin lập dự án đầu tư trồng Ngô công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Vừa qua, Văn phòng Chính phủ có văn bản số 2617/VPCP-KTN ngày 15/4/2016 về việc thực hiện các dự án nông lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, theo đó chỉ đạo: để xử lý các dự án đầu tư mới trên đất lâm nghiệp có rừng tự nhiên, UBND tỉnh Đắk Lắk báo cáo Bộ Nông nghiệp và PTNT xem xét xử lý, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định.

Thực hiện Công văn số 2617/VPCP-KTN ngày 15/4/2016 của Văn phòng Chính phủ và Thông báo số 166/TB-VPCP ngày 07/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Đắk Lắk; Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016 - 2020, UBND tỉnh Đắk Lắk báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, giải quyết trường hợp Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Phú xin khảo sát, lập dự án đầu tư trồng Ngô công nghệ cao trên đất lâm nghiệp có rừng tự nhiên, cụ thể như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư và tình hình triển khai chuẩn bị dự án.

Công ty TNHH TM TH Song Phú (có trụ sở chính tại phòng 606, lầu 6, khu B, tòa nhà Indochina, số 4 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) có Tờ trình số 02-2015/TTr-THSP ngày 30/6/2015 về việc xin lập dự án đầu tư trồng Ngô công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. UBND tỉnh đã giao các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Công ty TNHH TM TH Song Phú lập hồ sơ, thủ tục đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND tỉnh Đắk Lắk đã có Công văn số 8722/UBND-NN&MT ngày 24/11/2015 cho phép Công ty TNHH TM TH Song Phú được khảo sát, thu thập thông tin quỹ đất tại xã Krông Na, huyện Buôn Đôn và tại các xã Ea Kiết, Ea Kuêh, huyện Cư M'gar thuộc lâm phần quản lý của Ban Quản lý rừng phòng hộ Buôn Đôn và Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wâm để xây dựng, đề xuất dự án trồng Ngô công nghệ cao báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

2. Kết quả khảo sát, thu thập thông tin về hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng rừng và đề xuất triển khai dự án của Công ty TNHH TM TH Song Phú.

1. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng, hiện trạng sử dụng đất khu vực xin khảo sát, lập dự án: Tổng diện tích Công ty TNHH TM TH Song Phú xin khảo sát, lập các dự án là 5.384,9ha, trong đó:

- Đất có rừng là 2.282ha, gồm:

+ Rừng tự nhiên: 2.240,1ha (Gồm 687,4ha rừng gỗ nghèo cây lá rộng nửa rụng lá; 1.479,2ha rừng gỗ nghèo cây lá rộng rụng lá và 73,5ha rừng chưa có trữ lượng).

+ Rừng trồng Keo lai: 41,9ha.

- Đất không có rừng quy hoạch cho lâm nghiệp là 3.090,9ha, trong đó đất xâm canh trồng cây công nghiệp (cà phê, điều, tiêu...) là 523,6ha, đất xâm canh trồng cây cao su là 9,2ha, đất xâm canh trồng cây nông nghiệp (bắp, đậu, sắn) là 1.145,2ha, đất trồng có cây gỗ tái sinh là 1.330,8ha, đất trống là 82,1ha.

- Đất khác là 12ha.

Diện tích các loại đất, loại rừng chia theo đơn vị chủ quản lý rừng như sau:

a) Tại lâm phần của Ban Quản lý rừng phòng hộ Buôn Đôn: Vị trí thuộc các tiểu khu 444, 455, 460 xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, có tổng diện tích tự nhiên là 1.392,4ha, trong đó:

- Đất có rừng tự nhiên: 1.007,9ha, trong đó hiện trạng rừng gỗ nghèo cây lá rộng nửa rụng lá: 9,6ha, rừng gỗ nghèo cây lá rộng rụng lá: 989,4ha, rừng chưa có trữ lượng: 8,9ha.

- Đất không có rừng quy hoạch cho lâm nghiệp là 381,4ha, trong đó đất xâm canh trồng cây nông nghiệp (bắp, đậu, sắn) là 53,9ha, đất trồng có cây gỗ tái sinh là 326,1ha, đất trống là 1,4ha.

- Đất khác là 3,1ha.

b) Tại lâm phần của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm: Vị trí thuộc các tiểu khu 540, 544, 547A, 547B, 550 xã Ea Kiết và xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, có tổng diện tích tự nhiên là 3.992,5ha, trong đó:

- Đất có rừng tự nhiên: 1.232,2ha, trong đó hiện trạng rừng gỗ nghèo cây lá rộng nửa rụng lá: 677,8ha, rừng gỗ nghèo cây lá rộng rụng lá: 489,8ha, rừng chưa có trữ lượng: 64,6ha.

- Đất có rừng trồng Keo lai: 41,9ha.

- Đất không có rừng quy hoạch cho lâm nghiệp: 2.709,5ha, trong đó đất xâm canh trồng cây công nghiệp (cà phê, điều, tiêu...) 523,6ha, đất xâm canh trồng cây cao su: 9,2ha, đất xâm canh trồng cây nông nghiệp (bắp, đậu, sắn): 1.091,3ha, đất trồng có cây gỗ tái sinh: 1.004,7ha, đất trống: 80,7ha.

- Đất khác: 8,9ha.

3. Về quy hoạch và định hướng sử dụng đối với quỹ đất xin lập các dự án:

- Theo quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 16/5/2007 của UBND tỉnh thì diện tích 5.384,9 ha đất rừng tại các tiểu khu 444, 455, 460 xã Krông Na, huyện Buôn Đôn thuộc lâm phần quản lý của Ban Quản lý rừng phòng hộ Buôn Đôn và các tiểu khu 540, 544, 547A, 547B, 550 xã Ea Kiết và xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar thuộc lâm phần quản lý của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wâm được quy hoạch là đất rừng sản xuất.

- Việc khảo sát, lập các dự án đầu tư trồng Ngô công nghệ cao của Công ty TNHH TM TH Song Phú tại khu vực trên đã được các đơn vị chủ rừng (Ban Quản lý rừng phòng hộ Buôn Đôn, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wâm) thống nhất bằng văn bản.

4. Đề xuất xây dựng, thực hiện các dự án:

Trên cơ sở hiện trạng rừng và đất rừng nêu trên, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các Thông báo số 166/TB-VPCP ngày 07/7/2016; Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ, Công ty TNHH TM TH Song Phú dự kiến xây dựng 02 dự án đầu tư với quy mô diện tích, hiện trạng, bố trí sử dụng đất của từng dự án cụ thể như sau:

a) Dự án 1:

TT	Hiện trạng		Bố trí sử dụng đất		
	Loại đất, loại rừng	Diện tích	QLBVR	Trồng ngô	Cơ sở hạ tầng, khác
	Tổng công	3.992,5	1.327,1	2.523,67	141,74
I	Đất có rừng	1274,1	1274,1		
<i>1</i>	<i>Rừng tự nhiên</i>	<i>1.232,2</i>	<i>1.232,2</i>		
-	Rừng gỗ nghèo lá rộng nửa rụng lá	677,8	677,8		
-	Rừng gỗ nghèo lá rộng rụng lá	489,8	489,8		
-	Rừng chưa có trữ lượng	64,6	64,6		
<i>2</i>	<i>Rừng trồng (Keo)</i>	<i>41,9</i>	<i>41,9</i>		
II	Đất không có rừng QH cho LN	2.709,5	53	2.523,665	132,835
<i>1</i>	<i>Đất lâm nghiệp chưa có rừng</i>	<i>1.085,4</i>	<i>26,7</i>	<i>1.005,77</i>	<i>52,935</i>
-	Đất trống	80,7	4,3	72,6	3,8
-	Đất trống có cây gỗ tái sinh	1.004,7	22,4	933,2	49,1
<i>2</i>	<i>Đất lâm nghiệp bị xâm canh</i>	<i>1624,1</i>	<i>26,3</i>	<i>1.517,9</i>	<i>79,9</i>
-	Trồng cây công nghiệp	523,6	3,9	493,715	25,985
-	Trồng cây Cao su	9,2	0,3	8,445	0,455
-	Trồng cây nông nghiệp	1091,3	22,1	1.015,74	53,46
III	Đất khác	8,9			8,9
<i>1</i>	<i>Mặt nước</i>	<i>2,6</i>			<i>2,6</i>
<i>2</i>	<i>Đường giao thông</i>	<i>6,3</i>			<i>6,3</i>

b) Dự án 2:

TT	Hiện trạng		Bố trí sử dụng đất		
	Loại đất, loại rừng	Diện tích	QLBVR	Trồng ngô	Cơ sở hạ tầng, khác
	Tổng công	1.392,4	1.026,8	344,38	21,23
I	Đất có rừng tự nhiên	1.007,9	1.007,9	-	-
-	Rừng gỗ nghèo lá rộng nửa rụng lá	9,6	9,6		
-	Rừng gỗ nghèo lá rộng rụng lá	989,4	989,4		
-	Rừng chưa có trữ lượng	8,9	8,9		
II	Đất không có rừng QH cho LN	381,4	18,9	344,38	18,13
1	Đất lâm nghiệp chưa có rừng	327,5	14,4	297,45	15,66
-	Đất trống	1,4	1,4	-	-
-	Đất trống có cây gỗ tái sinh	326,1	13,0	297,45	15,66
2	Đất lâm nghiệp bị xâm canh trồng cây nông nghiệp	53,9	4,5	46,93	2,47
III	Đất khác (Đường giao thông)	3,1	-	-	3,1

c) Tổng hợp dự kiến bố trí sử dụng đất của 02 dự án như sau:

Tổng diện tích thực hiện 02 dự án là 5.384,9ha; trong đó:

- Đối với 2.282ha đất có rừng (Gồm 2.240,1ha rừng tự nhiên và 41,9ha rừng trồng Keo lai): Tổ chức khoanh nuôi quản lý bảo vệ rừng.

- Đối với 3.090,9ha đất không có rừng quy hoạch cho lâm nghiệp:

+ Diện tích trồng Ngô: 2.868,04ha;

+ Diện tích xây dựng cơ sở hạ tầng: 150,96ha;

+ Diện tích phát triển rừng: 71,9ha.

- Đối với 12ha đất khác (Gồm 2,6ha mặt nước và 9,4ha đường giao thông): Xây dựng cơ sở hạ tầng (Đường giao thông, hồ nước).

(Chi tiết về diện tích, hiện trạng, dự kiến bố trí sử dụng đất của từng dự án theo các Bảng biểu tại khoản a và b của mục này)

Như vậy, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, các dự án không đề xuất chuyển đổi mục đích sử dụng rừng. Để thực hiện dự án, dự kiến diện tích đất không có rừng quy hoạch cho lâm nghiệp chuyển mục đích sử dụng trong nhóm đất nông nghiệp để trồng Ngô là 2.868,04ha; diện tích đất không có rừng quy hoạch cho lâm nghiệp chuyển mục đích sử dụng sang đất xây dựng công trình là 150,96ha. Diện tích đất có rừng tự nhiên được tổ chức khoanh nuôi quản lý bảo vệ là 2.282ha.

5. Về công nghệ của dự án:

- Để triển khai trồng Ngô theo công nghệ tiên tiến, Công ty TNHH TM TH Song Phú dự kiến xây dựng hệ thống lô, đường lô, hệ thống thoát nước chống ngập úng theo tiêu chuẩn; sử dụng các giống Ngô đang được trồng phổ biến hiện

nay và một số giống Ngô biến đổi gen đã được công nhận và được sản xuất đại trà tại Việt Nam. Áp dụng cơ giới hóa toàn bộ cho các công đoạn từ khâu làm đất, gieo hạt, chăm sóc (làm cỏ, tưới, bón phân, phun thuốc trừ cỏ, trừ sâu bệnh) và thu hoạch. Đặc biệt Công ty dự kiến xây dựng hệ thống tưới nhỏ giọt Israel nhằm tiết kiệm nước, kết hợp bón phân qua hệ thống tưới, tiết kiệm được nhân công, có thể tăng vụ nâng cao hiệu quả sử dụng đất, kiểm soát được độ ẩm đất, nâng cao năng suất cây trồng, tạo được nguồn nước dự trữ thông qua kênh dẫn dòng và hồ chứa lớn, giảm được chi phí tưới theo công nghệ truyền thống...

- Công ty TNHH TM TH Song Phú dự kiến sau khi có vùng nguyên liệu sẽ xây dựng nhà máy chế biến tại địa phương với công suất 40 - 50 ngàn tấn/năm. Trong đó sẽ đầu tư các hạng mục như hệ thống lò sấy áp dụng công nghệ tiên tiến của Châu Âu trong sấy Ngô; dây chuyền chế biến thức ăn chăn nuôi,... thu hút lao động, giải quyết việc làm ổn định đời sống cho người đồng bào dân tộc thiểu số vào làm việc cho nhà máy. Ngoài ra Công ty sẽ hướng dẫn kỹ thuật trồng Ngô cho người dân và vận động người dân quanh khu vực bán sản phẩm cho nhà máy để nâng cao giá trị sản phẩm cho nông dân. Công ty TNHH TM TH Song Phú đã có Văn bản số 06/CV ngày 08/01/2016 cam kết về vấn đề này.

(Nội dung cụ thể về dự án đầu tư theo Báo cáo đề xuất đầu tư do Chủ dự án lập, gửi kèm theo)

6. Nhận xét, đánh giá và kiến nghị của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Trong thời gian qua, các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp, Ban Quản lý rừng được giao quản lý diện tích đất rừng rất lớn nhưng hiệu quả sử dụng đất, rừng còn rất hạn chế. Hướng ứng chủ trương kêu gọi, khuyến khích đầu tư vào lĩnh vực sản xuất nông lâm nghiệp của tỉnh Đắk Lắk, Công ty TNHH TM TH Song Phú đã xin đầu tư thực hiện dự án trồng Ngô công nghệ cao tại địa bàn huyện Buôn Đôn thuộc lâm phần quản lý của Ban Quản lý rừng phòng hộ Buôn Đôn và tại huyện Cư M'gar thuộc lâm phần quản lý của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm.

Thực hiện Thông báo số 166/TB-VPCP ngày 07/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Đắk Lắk; Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016 - 2020, chủ đầu tư chỉ đề xuất trồng Ngô trên những diện tích đất trống chưa có rừng, đất lâm nghiệp bị xâm canh; đối với diện tích rừng hiện có thì thực hiện khoanh nuôi quản lý, bảo vệ rừng. Các dự án trên, nếu thành công sẽ góp phần chuyển đổi cơ cấu cây trồng, tăng hiệu quả sử dụng đất rừng, mang lại hiệu quả kinh tế, giải quyết việc làm cho người dân, đặc biệt là đồng bào dân tộc thiểu số tại địa phương, bảo vệ được diện tích rừng hiện có theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; đồng thời phát triển rừng, tăng diện tích rừng vùng dự án thêm 71,9ha.

Các dự án trồng Ngô công nghệ cao của Công ty TNHH TM TH Song Phú áp dụng công nghệ cao trong canh tác như một mô hình điểm trong việc thay đổi nhận thức, tập quán canh tác còn lạc hậu của người dân trên địa bàn tỉnh trong

thời gian qua, không chỉ đối với cây Ngô mà đối với các loại cây nông nghiệp nói chung. Bên cạnh đó các dự án gắn việc sản xuất nguyên liệu với chế biến và tiêu thụ sản phẩm, Công ty TNHH TM TH Song Phú dự kiến sẽ xây dựng nhà máy chế biến tại địa phương khi dự án được các cấp thẩm quyền phê duyệt, cho phép thực hiện với các hạng mục như hệ thống lò sấy; dây chuyền chế biến; nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi....

Về dự án này, UBND tỉnh đã báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk xin ý kiến chỉ đạo và đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk thống nhất chủ trương theo Kết luận số 88/KL/TU, ngày 12/10/2016 (có photo gửi kèm theo).

Các dự án triển khai thành công sẽ góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động (đặc biệt là đồng bào dân tộc thiểu số), phát triển kinh tế, xã hội tại các huyện nghèo của tỉnh. Nếu được các cấp có thẩm quyền cho phép triển khai dự án, UBND tỉnh sẽ giao cơ quan chuyên môn tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với dự kiến bố trí sử dụng đất của các dự án và lập các thủ tục chuyên mục đích sử dụng đất và thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Từ những vấn đề nêu trên, UBND tỉnh Đắk Lắk kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và PTNT xem xét, báo cáo, trình Thủ tướng Chính phủ cho phép Công ty TNHH TM TH Song Phú được khảo sát, lập các dự án trồng Ngô công nghệ cao trên diện tích 5.385 ha đất rừng (được quy hoạch là đất rừng sản xuất) tại các tiểu khu 444, 455, 460 xã Krông Ana, huyện Buôn Đôn và tại các tiểu khu 540, 544, 547A, 547B, 550 xã Ea Kiết và xã Ea Kuêh, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk.

Kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn quan tâm, xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và MT;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT TU;
- Các Sở: NN và PTNT, KHĐT;
- Công ty TNHH TM TH Song Phú;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (25b).



Phạm Ngọc Nghị