

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 8873/UBND-NN&MT
V/v xử lý Báo cáo số 648/BC-
STNMT, ngày 20/10/2016 của
Sở Tài nguyên và Môi trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Lăk, ngày 03 tháng 11 năm 2016

Kính gửi: UBND huyện Krông Ana.

Xử lý Báo cáo số 648/BC-STNMT, ngày 20/10/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét nội dung đề nghị của UBND huyện Krông Ana tại Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 28/9/2016; Xét nội dung biên bản cuộc họp liên ngành ngày 13/10/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất nội dung báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên; Để tăng thu ngân sách cho địa phương và sử dụng quỹ đất hiệu quả đối với một số thửa đất ở nhỏ lẻ, xen kẽ trong khu dân cư, có diện tích, kích thước không đủ điều kiện hình thành thửa đất mới theo quy định tại Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 17/10/2014; UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho UBND huyện Krông Ana giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ liền kề có nhu cầu sử dụng, cụ thể như sau:

a) Đối với thửa đất số 1707, tờ bản đồ số 9, diện tích 53,1m², tại đường Nguyễn Du, thị trấn Buôn Tráp, giá đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất là 3.000.000 đồng/m².

b) Đối với thửa đất số 620, tờ bản đồ số 4, diện tích 56,1 m², thị trấn Buôn Tráp, giá đất ở để giao có thu tiền sử dụng đất xác định theo giá đất ở quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBDN ngày 22/12/2014, nhân với hệ số điều chỉnh quy định tại Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh.

c) Đối với 06 thửa đất tại khu vực đất Công ty Thương mại cũ (đã giải thể và thanh lý), tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana như sau:

- + Thửa số 614, tờ bản đồ số 4, diện tích 24,5 m²
- + Thửa số 615, tờ bản đồ số 4, diện tích 25,1 m²
- + Thửa số 616, tờ bản đồ số 4, diện tích 21 m²
- + Thửa số 617, tờ bản đồ số 4, diện tích 20,9 m²
- + Thửa số 618, tờ bản đồ số 4, diện tích 19,2 m²
- + Thửa số 619, tờ bản đồ số 4, diện tích 14 m².

Đồng ý chủ trương giao đất cho các hộ theo giá đất tại đường Bà Triệu, giá đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất xác định theo giá đất ở quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBDN ngày 22/12/2014, nhân với hệ số điều chỉnh quy định tại Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh.

UBND huyện Krông Ana có trách nhiệm giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá đồng thời 06 thửa đất trên cho 06 hộ có đất liền kề tại khu vực đất Công ty Thương mại cũ; trường hợp một trong các hộ không có nhu cầu giao đất thì không thực hiện việc giao đất cho các hộ còn lại (vì diện tích thửa đất nhỏ lẻ, tách ra phần còn lại không thể giao đất hoặc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất).

2. UBND huyện Krông Ana có trách nhiệm kiểm tra nguồn gốc đất và lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi giao đất có thu tiền không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp phải chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Nhận được Công văn này, UBND huyện Krông Ana triển khai thực hiện./Y Giang

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, XD, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 22b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng