

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐÁK LẮK**

Số: 9136 /UBND – NN&MT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đăk Lăk, ngày 14 tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Các ông: Trịnh Minh Lương, Trần Ngọc Dũng, Nguyễn Đức Quế,
Địa chỉ: Thôn Tân Đông, xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc,
đại diện cho 19 hộ dân có đơn kiến nghị tại thôn Tân
Đông, xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc).

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của 19 hộ dân, thường trú tại thôn Tân Đông, xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc; đề nghị có ý kiến về diện tích đất các hộ đang sử dụng tại xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc có nguồn gốc nhận hợp đồng liên doanh với Công ty TNHH MTV cà phê ca cao Tháng 10 thuộc quyền quản lý của Công ty hay các hộ dân.

Xét Công văn số 2012/STNMT-TT ngày 31/10/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị giải quyết đơn của 19 hộ dân thường trú tại thôn Tân Đông, xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến, như sau:

1. Diện tích đất Công ty TNHH MTV cà phê ca cao Tháng 10 đang quản lý, sử dụng cũng như đất các hộ có đơn kiến nghị nguyên trước đây là đất thuộc đồn điền CADA, đến năm 1977 thì được chuyển giao lại cho Nông trường cà phê Phước An quản lý. Năm 1989, Nông trường cà phê Tháng 10 (nay là Công ty TNHH MTV cà phê ca cao Tháng 10) được chia tách ra từ Nông trường cà phê Phước An đã tiếp quản phần diện tích đất trên.

Trong quá trình quản lý, sử dụng diện tích đất được giao, Nông trường cà phê Tháng 10 có ký hợp đồng chuyển giao vườn cây của Nông trường cho các hộ dân vào ngày 30/8/1993, theo đó các hộ dân được sử dụng vườn cây 30 năm (đến năm 2023), trong thời gian này các hộ dân được quyền chăm sóc, thu hoạch và hàng năm nộp thuế nông nghiệp, thủy lợi phí, quản lý phí cho Công ty. Qua kiểm tra cho thấy, Hợp đồng kinh tế giữa Nông trường cà phê Tháng 10 với các hộ dân đã được thực hiện theo đúng quy định của Nghị định số 12/CP, ngày 02/3/1993 của Chính phủ về ban hành bản quy định về sắp xếp lại tổ chức và đổi mới cơ chế quản lý các doanh nghiệp nông nghiệp Nhà nước và Thông tư liên Bộ số 01/LB-TT, ngày 26/4/1993 giữa Bộ Nông nghiệp CNTP - Bộ Tài chính và Ban Vật giá Chính phủ về việc hướng dẫn việc thực hiện mở rộng thí điểm bán vườn cây, gia súc của doanh nghiệp nông nghiệp Nhà nước cho hộ thành viên và hộ nông dân.

2. Theo quy định tại Điểm 3, Mục I của Thông tư liên Bộ số 01/LB-TT, ngày 26/4/1993 về Hợp đồng mua bán, quy định: *Việc mua bán vườn cây của các doanh nghiệp nông nghiệp Nhà nước là dạng mua bán đặc biệt vì chỉ bán giá trị của vườn cây (hoa lợi trên đất) còn đất đai Nhà nước vẫn giao cho doanh nghiệp quản lý*. Như vậy, Nông trường cà phê Tháng 10 (nay là Công ty TNHH MTV cà phê ca cao Tháng 10) ký hợp đồng kinh tế với các hộ dân là theo hình thức bán giá trị đã đầu tư vườn cây, còn đất đai vẫn thuộc quyền quản lý của Nông trường cà phê Tháng 10. Do đó, việc UBND tỉnh Đăk Lăk ban hành Quyết định số 1917/QĐ-UBND, ngày 02/8/2011 về việc cho Công ty cà phê Tháng 10 (nay là Công ty TNHH MTV cà phê ca cao Tháng 10) thuê 7.333.580m² đất tại huyện Krông Păc để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trong đó có diện tích đất các hộ nhận khoán với Công ty TNHH MTV cà phê ca cao Tháng 10 là đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như trên để các hộ biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Sở TN&MT, Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Krông Păc;
- Cty TNHH MTV cà phê ca cao Tháng 10;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng, ban: NC, TCD, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (đ/c xem)



Võ Văn Cảnh