

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 9442/UBND-NN&MT

V/v ý kiến, quan điểm của Chủ tịch  
UBND tỉnh về nội dung khởi kiện  
của ông Nguyễn Đình Phương

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được Thông báo số 34/2016/TBTL-ST ngày 13/10/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản nêu ý kiến, quan điểm về nội dung khởi kiện của ông Nguyễn Đình Phương, thường trú tại tổ dân phố Tân Hà 4, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ; yêu cầu hủy Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 06/05/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ về việc giải quyết nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Phương.

Căn cứ kết quả giải quyết vụ việc và quy định của pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ông Nguyễn Kính (là bố ruột ông Nguyễn Đình Phương) được UBND huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp GCNQSDĐ số A 089032, ngày 26/07/1991 tại các thửa đất số 488 tờ bản đồ số 33, diện tích 1.360 m<sup>2</sup> và thửa đất số 58 tờ bản đồ 33, diện tích 2.325 m<sup>2</sup>.

Năm 2008, ông Nguyễn Kính có đơn xin tách thửa và được UBND huyện Krông Búk ban hành Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 28/08/2008 về việc thu hồi và cấp lại GCNQSDĐ, theo đó thửa đất 488 tờ bản đồ số 33, diện tích 1.360m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất khu dân cư được tách thành thửa đất số 488 tờ bản đồ 33, diện tích 900m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 150m<sup>2</sup> đất ở, 750m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm và thửa đất số 672 tờ bản đồ 33, diện tích 460m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 250m<sup>2</sup> đất ở, 210m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm.

Không đồng ý với diện tích đất ở được công nhận là 400m<sup>2</sup>, ông có đơn khiếu nại Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 28/08/2008 của UBND huyện Krông Búk về việc thu hồi và cấp lại GCNQSDĐ và yêu cầu hủy GCNQSDĐ số AM 309975 cấp ngày 28/08/2008, thửa đất 488 tờ bản đồ 33, diện tích 900m<sup>2</sup> trong đó 150m<sup>2</sup> đất ở, 750m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm để cấp lại và công nhận toàn bộ diện tích 900m<sup>2</sup> đất là đất ở theo như mục đích sử dụng tại GCNQSDĐ cấp năm 1991.

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Phương được Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ giải quyết tại Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 06/10/2015. Theo đó, không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Phương. Không đồng ý với nội dung giải quyết tại quyết định trên, ông Phương đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. Căn cứ kết quả thẩm tra, xác minh vụ việc và các hồ sơ, tài liệu liên quan nhận thấy:

- Việc tách thửa của ông Nguyễn Kính đối với thửa đất số 488, tờ bản đồ 33, diện tích 1.360m<sup>2</sup> tại xã Thông Nhất, huyện Krông Búk (nay là phường Thông Nhất, thị xã Buôn Hồ) đã được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai 2003 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/05/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai.

- Việc UBND huyện Krông Búk công nhận hạn mức đất ở 400 m<sup>2</sup> khi tách thửa đất số 488, diện tích 1.360 m<sup>2</sup> thành 02 thửa đất, trong đó 150m<sup>2</sup> diện tích đất ở tại thửa đất 488 và 250m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất 672 (tổng cộng có 400m<sup>2</sup> đất ở) là đúng theo quy định tại khoản 3, Điều 9 và điểm b, Điều 8 của Quy định kèm theo Quyết định số 32/2007/QĐ-UBND ngày 24/08/2007 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Vì vậy, việc ông Nguyễn Đình Phương khiếu nại yêu cầu hủy Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 28/08/2008 của UBND huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ) và hủy GCNQSDĐ số AM 309975 cấp ngày 28/08/2008, thửa đất 488, tờ bản đồ 33, diện tích 900m<sup>2</sup> để cấp lại và công nhận toàn bộ diện tích 900m<sup>2</sup> là đất ở như mục đích sử dụng ghi tại giấy CNQSDĐ (cũ) cấp năm 1991 cho ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3. Việc Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 06/05/2016 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Phương, thường trú tại tổ dân phố Tân Hà 4, phường Thông Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk là đúng với quy định của pháp luật hiện hành. Do đó, nội dung khởi kiện của ông Nguyễn Đình Phương yêu cầu hủy Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 06/05/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Phương, thường trú tại tổ dân phố Tân Hà 4, phường Thông Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk là không có cơ sở.

Trên đây là ý kiến, quan điểm của Chủ UBND tỉnh về nội dung khởi kiện của ông Nguyễn Đình Phương. Đề nghị Toà án nhân dân tỉnh xem xét, tổng hợp hồ sơ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. / *Thư*

Nơi nhận: *Thư*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở TNMT, Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: NC, NN&MT, Ban TCD tỉnh;
- Lưu VT, NN&MT (H. 19b).



Phạm Ngọc Nghị