

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 3416/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Lăk, ngày 17 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiến Tây thuê và chuyển mục đích sử dụng 39.012 m² từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn thôn 16, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đăk Lăk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số: 94/GP-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 599/TTr-STNMT ngày 08/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiến Tây, địa chỉ thôn 2, xã Ea Sô, huyện Ea Kar thuê 39.012 m² (ba mươi chín ngàn không trăm mươi hai mét vuông) đất tại thôn 16, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc. Trong đó diện tích khu vực khai thác đá 34.004,1 m² (ba mươi tư ngàn không trăm lẻ bốn phẩy một mét vuông), diện tích khu vực chế biến đá 5.007,9 m² (năm ngàn không trăm linh bảy phẩy chín mét vuông) và cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất hoạt động khoáng sản) để sử dụng vào mục đích khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 794/TL-VPĐKĐĐ ngày 19/8/2016; Tờ trích lục bản đồ địa chính số 795/TL-VPĐKĐĐ ngày 19/8/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập.

Thời hạn thuê đất: 13 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài Nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng với UBND huyện Krông Pắc, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc, UBND xã Krông Búk, xác nhận cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiến Tây.

- Thông báo cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiến Tây nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiến Tây theo quy định.

3. Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiến Tây có trách nhiệm thực hiện thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích đất được thuê để khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường (nếu có); ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định; sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích lô đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiến Tây và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Noi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đ/c Y Giang Gry Niê Knong - PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: Đ/c Vinh, PCVP;
- Lưu: VT, NNMT.

Tg 18

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Y Giang Gry Niê Knong