

Số: 3516/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 11 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty cổ phần thương mại Quốc tế Đại Hùng chuyển mục đích sử dụng 1.500m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty cổ phần thương mại Quốc tế Đại Hùng thuê diện tích đất nêu trên để xây dựng công trình Khu du lịch sinh thái Hồ Sen (hạng mục: Hồ bơi)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Krông Ana; Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana đến năm 2020; Quyết định số 3126/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung cơ cấu sử dụng đất Quy hoạch xây dựng thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana đến năm 2020;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần thương mại Quốc tế Đại Hùng tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất lập ngày 30/10/2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 601/TTr-STNMT ngày 09 tháng 11 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty cổ phần thương mại Quốc tế Đại Hùng chuyển mục đích sử dụng 1.500m<sup>2</sup> (một nghìn năm trăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 854, tờ bản đồ địa chính số 06 tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana từ đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty thuê diện tích 1.500m<sup>2</sup> đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình Khu du lịch sinh thái Hồ Sen (hạng mục: Hồ bơi).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana lập ngày 19/7/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 23/3/2066.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật diện tích đất nêu trên sang đất thương mại, dịch vụ vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần thương mại Quốc tế Đại Hùng; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần thương mại Quốc tế Đại Hùng; chỉ đạo Chi cục thuế huyện Krông Ana thông báo đến Công ty cổ phần thương mại Quốc tế Đại Hùng để nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao cho UBND huyện Krông Ana cập nhật diện tích đất nêu trên sang đất thương mại, dịch vụ vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) của huyện Krông Ana, trình phê duyệt theo quy định.

4. Công ty cổ phần thương mại Quốc tế Đại Hùng có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất; nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường hiện hành trước khi triển khai xây dựng công trình; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana; Giám đốc Công ty cổ phần thương mại Quốc tế Đại Hùng và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Thư*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, NN&MT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT (H.27b)



Y Giang Gry Niê Knong