

Số: /TTr- NV.III
V/v xử lý đơn của ông Đinh
Xuân Tửu, địa chỉ: thôn 7,
xã Ea Rốk, huyện Ea Súp

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Công văn số 2604/UBND-NC ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc giao cho Thanh tra tỉnh kiểm tra, làm rõ nội dung đơn và các giấy tờ, văn bản kèm theo đơn của ông Đinh Xuân Tửu, địa chỉ tại thôn 7, xã Ea Rốk, huyện Ea Súp, xử lý theo quy định của pháp luật; báo cáo đề xuất, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý dứt điểm đối với vụ việc vượt thẩm quyền.

Qua nghiên cứu nội dung đơn và các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Thanh tra tỉnh báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN VÀ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN

1. Nội dung thứ nhất: Phản ánh UBND huyện Ea Súp thu hồi 25ha đất và thu thêm 07 ha nằm ngoài vành đai, với tổng diện tích thu hồi là 32 ha, trừ các công trình công cộng để chia ra 305 lô đất để bán là không thực hiện đúng Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 21/7/1999 của UBND tỉnh. Nội dung này đã được Chủ tịch UBND huyện Ea Súp, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn trả lời như sau:

- Ngày 10/02/2023 UBND huyện Ea Súp ban hành Công văn số 181/UBND-TTr trả lời ông Đinh Xuân Tửu: “....theo Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 21/7/1999 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án khả thi Trung tâm cụm xã Ea Rốk – Ea Lê, huyện Ea Súp thì diện tích được quy hoạch để thực hiện dự án là 25 ha, Trong Quyết định không nêu chi tiết diện tích cần phải thu hồi để thực hiện dự án nêu trên. Bên cạnh đó, theo Bản vẽ Quy hoạch mặt bằng tổng thể Phương án 3 – Phương án chọn và kết quả rà soát tại các Quyết định thu hồi đất năm 2000 để thực hiện dự án Trung tâm cụm xã Ea Rốk – Ea Lê, huyện Ea Súp thì diện tích đất thu hồi vào năm 2000 là 19,83 ha (chưa vượt quá 25 ha).”

- Ngày 10/02/2025, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1189/UBND-NC trả lời cho ông Đinh Xuân Tửu: “.....Diện tích thu hồi 25 ha (thực tế là 19,83 ha) để thực hiện Dự án Trung tâm cụm xã Ea Rốk – Ea Lê đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1750/QĐ-UB ngày 21/7/1999 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án khả thi Trung tâm cụm xã Ea Rốk – Ea Lê, huyện Ea Súp (diện tích quy hoạch là 25 ha). Diện tích 07 ha nằm trong diện tích quy hoạch 31,65 ha theo Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 01/11/2011 của UBND huyện Ea Súp về việc phê duyệt quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Ea Rốk, huyện Ea Súp. Theo Bản đồ phân bố dân cư vùng quy hoạch Trung tâm cụm xã Ea Rốk và Báo cáo Thuyết minh Bản đồ phân

bổ dân cư vùng quy hoạch Trung tâm cụm xã Ea Rók thì tổng diện tích quy hoạch khu dân cư (đất ở) là 81.506 m², được chia thành 279 lô đất ở được đánh số từ số 01 đến số 279. Việc UBND huyện Ea Súp ban hành Quyết định số 2251/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Ea Rók là thực hiện đúng theo quy định tại điểm a Khoản 3 Mục I Phần 5 Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng. Số lô đất ở được đấu giá là 279 lô, các thửa đất đấu giá phù hợp với quy hoạch khu dân cư theo Phương án 3 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-UB ngày 21/7/1999 và theo Bản đồ phân bổ dân cư vùng quy hoạch Trung tâm cụm xã Ea Rók, Báo cáo thuyết minh Bản đồ phân bổ dân cư vùng quy hoạch Trung tâm cụm xã Ea Rók.”

2. Nội dung thứ hai: Phản ánh có 02 danh sách nhận tiền bồi thường tại Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê, có 01 danh sách ký nhận tiền là 180 đồng/m² nhưng có 01 danh sách chỉ ký nhận tiền 150 đồng/m².

Nội dung này đã được Chủ tịch UBND huyện Ea Súp ban hành Công văn số 181/UBND-TTr, ngày 10/02/2023, trả lời ông Đinh Xuân Tưu, như sau:

“.... Các danh sách mà các hộ dân ký tại Biểu 1: Bảng tính kinh phí đền bù + Hỗ trợ cho các hộ dân phải giải tỏa đất, nhà ở và các Tài sản khác, Biểu 2: Danh sách các hộ có diện tích đất phải thu hồi và tiền đền bù khi phải chuyển vị trí sử dụng đất về nơi sản xuất mới; Biểu 3: Bảng tổng hợp danh sách chia đất sản xuất cho các hộ thuộc Phương án đền bù giải tỏa mặt bằng, bố trí đất ở, đất sản xuất cho các hộ phải di dời giải tỏa và thu hồi đất khi quy hoạch Trung tâm cụm xã Ea Rók, huyện Ea Súp đây chỉ là danh sách các hộ dân xác nhận kê khai kiểm đếm diện tích, tài sản, vật kiến trúc... để làm cơ sở xây dựng phương án đền bù trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án (Danh sách này được tính theo đơn giá 150 đồng/m², thời điểm này ông Lê Văn Khâm còn là Phó chủ tịch UBND xã Ea Rók ký xác nhận danh sách, UBND tỉnh chưa phê duyệt, chưa cấp kinh phí).

Ngày 14/02/2000, UBND huyện Ea Súp có Tờ trình số 08/TT-UB gửi Hội đồng đền bù giải tỏa tỉnh Đắk Lắk, Sở Tài chính đề nghị thẩm định phê duyệt phương án đền bù giải tỏa Trung tâm cụm xã Ea Rók, huyện Ea Súp và đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt phương án tại Quyết định số 518/2000/QĐ-UB ngày 29/3/2000 với tổng kinh phí là 580.719.139 đồng (UBND tỉnh phê duyệt theo đơn giá 180 đồng/m²).

Trên cơ sở Quyết định phê duyệt Phương án đền bù của UBND tỉnh Đắk Lắk, UBND huyện Ea Súp giao cho Ban quản lý dự án xây dựng Ea Súp (tên gọi cũ) tổ chức thực hiện rút tiền tại Kho bạc và chi trả cho các hộ dân làm 3 đợt.

Từ các danh sách mà các hộ dân ký nhận tiền được quyết toán với Kho bạc nhà nước Đắk Lắk chỉ có 01 danh sách ký nhận tiền và được quyết toán với Kho bạc là chứng từ duy nhất (Danh sách này được tính theo đơn giá 180 đồng/m² thời điểm này ông Lê Văn Khâm Chủ tịch UBND xã Ea Rók ký xác nhận danh sách và các hộ dân đã nhận đủ tiền).

Như vậy danh sách lập với đơn giá 150 đồng/m² được các hộ dân ký xác nhận chỉ để làm cơ sở xây dựng phương án đền bù trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án (thời điểm này ông Lê Văn Khâm còn là Phó Chủ tịch UBND xã Ea Rók ký xác

nhận danh sách, UBND tỉnh chưa phê duyệt, chưa cấp kinh phí). Còn danh sách lập với đơn giá 180 đồng/m² là danh sách chi trả tiền bồi thường thực tế cho các hộ dân, đã được ký xác nhận và quyết toán tại kho bạc nhà nước tỉnh Đắk Lắk (thời điểm này ông Lê Văn Khâm là Chủ tịch UBND xã Ea Rók ký xác nhận danh sách) nên việc chênh lệch giữa 150 đồng/m² và 180 đồng/m² là không có cơ sở.”

3. Nội dung thứ ba: Phản ánh ông Phạm Văn Sáu và Đoàn thanh tra số 27 của Thanh tra tỉnh không trực tiếp làm việc với ông để giải quyết các nội dung đơn khiếu nại.

Nội dung này đã được UBND tỉnh ban hành Công văn số 1189/UBND-NC ngày 10/02/2025 thông báo, trả lời cho ông Đinh Xuân Tũu như sau:

“Thực hiện Công văn số 3419/UBND-NNMT ngày 26/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh trong đó có nội dung giao cho Thanh tra tỉnh tiến hành thanh tra việc triển khai thực hiện dự án, công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, bố trí tái định cư khi thực hiện dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê, huyện Ea Súp. Ngày 16/5/2023, Chánh Thanh tra tỉnh ban hành Quyết định số 27/QĐ-TTr về việc thanh tra việc triển khai thực hiện dự án, công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, bố trí tái định cư khi thực hiện dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê, huyện Ea Súp. Từ ngày 19/5/2023 đến ngày 03/7/2023, Đoàn thanh tra số 27 tiến hành thanh tra tại UBND huyện Ea Súp. Ngày 22/11/2024, Thanh tra tỉnh ban hành Kết luận số 55/KL-TTr kết luận thanh tra đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, bố trí tái định cư khi thực hiện dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê.

Việc thực hiện thanh tra đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, bố trí tái định cư khi thực hiện dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê là hoạt động thanh tra đột xuất theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh được quy định tại khoản 3 Điều 46 Luật Thanh tra năm 2022; đối tượng thanh tra theo quy định tại khoản 9 Điều 2 Luật Thanh tra năm 2022 là UBND huyện Ea Súp và các cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc quyền quản lý của cơ quan quản lý nhà nước. Các hộ dân không phải là đối tượng thanh tra, nên ông Phạm Văn Sáu và Đoàn thanh tra không phải làm việc trực tiếp với các hộ dân. Kết luận thanh tra số 55/KL-TTr ngày 22/11/2024 về việc thanh tra công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, bố trí tái định cư khi thực hiện dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê của Thanh tra tỉnh không phải là kết luận giải quyết nội dung tố cáo. Do vậy việc ông Đinh Xuân Tũu cho rằng ông Phạm Văn Sáu ký Kết luận thanh tra số 55/KL-TTr ngày 22/11/2024 không đúng với nội dung đơn tố cáo của ông và việc ông Phạm Văn Sáu cùng Đoàn thanh tra số 27 của Thanh tra tỉnh không trực tiếp làm việc với ông Đinh Xuân Tũu để giải quyết các nội dung đơn là không có cơ sở.”

4. Nội dung thứ tư: Khiếu nại việc UBND huyện Ea Súp thu hồi, bồi thường các thửa đất của gia đình ông khi thực hiện Dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê không đúng theo quy định của pháp luật.

Các nội dung này đã được Chủ tịch UBND huyện Ea Súp ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại (lần hai), cụ thể:

- Đối với nội dung đề nghị đền bù diện tích đất 7.405 m² đã thu hồi của gia đình ông theo giá hiện hành và yêu cầu Nhà nước bán cho bà 01 lô đất tại khu đường vành đai trong lô đất 895 m² nhà nước đã thu hồi. Ngày 13/5/2009 Chủ tịch UBND huyện Ea Súp giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 492/QĐ-UBND và ngày 28/01/2010 Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại (lần hai) tại Quyết định số 333/QĐ-UBND, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của bà Đinh Thị Điều (vợ ông Đinh Xuân Tũu).*”.

- Nội dung ông Đinh Xuân Tũu khiếu nại cho rằng “*UBND huyện Ea Súp chưa thu hồi và bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 196 và 227b tờ bản đồ số 09, xã Ea Rók cho hộ gia đình ông*” đã được Chủ tịch UBND huyện Ea Súp giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 21/5/2014, với nội dung: “*Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Đinh Xuân Tũu về việc cho rằng UBND huyện Ea Súp chưa thu hồi và bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 196 và 227b tờ bản đồ số 09, xã Ea Rók cho hộ gia đình ông*”.

II. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét:

Các nội dung đơn phản ánh, khiếu nại nêu trên của ông Đinh Xuân Tũu có nội dung tương tự nội dung đơn của các hộ dân tại thôn 7, xã Ea Rók, huyện Ea Súp đều liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, bố trí tái định cư khi thực hiện dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê, huyện Ea Súp. Các nội dung đơn đã được UBND huyện Ea Súp, UBND tỉnh Đắk Lắk giải quyết và trả lời đúng quy định pháp luật. Nhưng các hộ không đồng ý, liên tục có đơn tiếp khiếu gửi đến Tỉnh ủy, UBND tỉnh. Vụ việc đã được Tỉnh ủy chỉ đạo các cấp có liên quan xem xét xử lý. Thực hiện ý kiến của tỉnh ủy, UBND tỉnh giao cho Thanh tra tỉnh tiến hành thanh tra việc triển khai thực hiện dự án, công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, bố trí tái định cư khi thực hiện Dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê, huyện Ea Súp, ngày 22/11/2024 Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 55/KL-TTr kết luận thanh tra về việc triển khai thực hiện dự án, công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, bố trí tái định cư khi thực hiện Dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê, huyện Ea Súp. Kết luận thanh tra nêu rõ, kết quả kiểm tra, rà soát, xác minh các nội dung đơn phản ánh, khiếu nại nêu trên của ông Đinh Xuân Tũu và của các hộ dân có nội dung liên quan đã được các cơ quan giải quyết đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và các quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực thi hành.

Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6, khoản 1 Điều 28 Thông tư số 05/2021/TT-TTCTP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ, quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2021, thì đơn phản ánh, khiếu nại của ông Đinh Xuân Tũu không đủ điều kiện xử lý.

2. Kiến nghị:

Từ nhận xét nêu trên, để xử lý dứt điểm vụ việc, Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xử lý đơn đề ngày 24/02/2025 của ông Đinh Xuân Tũu theo hướng:

- Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản thông báo chấm dứt tiếp nhận đơn và giải quyết các nội dung phản ánh, khiếu nại nêu trên của ông Đinh Xuân Tửu, trú tại thôn 7, xã Ea Rók, huyện Ea Súp. Yêu cầu ông Đinh Xuân Tửu chấp hành và thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật (*Có dự thảo văn bản kèm theo*).

- Chỉ đạo UBND huyện Ea Súp tổ chức đối thoại với ông Đinh Xuân Tửu và các hộ dân có đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến đền bù giải tỏa mặt bằng, thu hồi đất khi thực hiện Dự án Trung tâm cụm xã Ea Rók – Ea Lê, huyện Ea Súp (Đình Thị Bông; Đình Xuân Tửu...). Thành phần mời đối thoại gồm đại diện Lãnh đạo: UBND tỉnh, Ban Nội chính tỉnh ủy, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Tài nguyên, Sở Tư pháp, UBND huyện Ea Súp, UBND xã Ea Rók; đại diện các cơ quan báo chí (Đài TH tỉnh, báo Đắk Lắk, Báo Nhân dân..) và các cá nhân có liên quan. Qua đối thoại nhằm tuyên truyền, giải thích, vận động ông Đinh Xuân Tửu và các hộ dân có đơn chấm dứt khiếu nại và chấp hành, thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật; chỉ đạo các cấp các ngành có liên quan tổ chức thực hiện các quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực nhưng chưa được thực hiện, các nội dung khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân phát sinh mới (nếu có), răn đe xử lý đối với các trường hợp lợi dụng khiếu nại, tố cáo gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại địa phương.

Trên đây là báo cáo kết quả xử lý đơn ông Đinh Xuân Tửu, Thanh tra tỉnh báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên (báo cáo);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, VP, NV.III.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Nguyễn Hồng Lĩnh