

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp huyện;

Xét đề nghị của UBND huyện Ea Kar tại Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 23/4/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025, Công văn số 2088/SNNMT-QLĐĐĐDBĐ ngày 28/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 89.072,96 ha.

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 14.640,72 ha.
- Nhóm đất chưa sử dụng: 163,06 ha.

(Chi tiết được tại Phụ lục I đính kèm)

b) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

- Đưa vào sử dụng nhóm đất nông nghiệp: 570,24 ha.
- Đưa vào sử dụng nhóm đất phi nông nghiệp: 59,68 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục II đính kèm)

c) Diện tích thu hồi đất:

- Thu hồi nhóm đất nông nghiệp 5.070,29 ha.
- Thu hồi nhóm đất phi nông nghiệp 472,52 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục III đính kèm)

d) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 6.163,81 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 1.308,01 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 62,42 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục IV đính kèm)

e) Diện tích các khu vực sử dụng đất cần quản lý nghiêm ngặt

- Đất trồng lúa: 8.541,00 ha.
- Đất rừng phòng hộ: 786,98 ha.
- Đất rừng đặc dụng: 27.057,44 ha.
- Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên: 5.783,05 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục V đính kèm)

2. Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar

a) Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

- Nhóm đất nông nghiệp: 93.869,00 ha.
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 9.213,53 ha.
- Nhóm đất chưa sử dụng: 794,21 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục VI đính kèm)

b) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2025:

- Đưa vào sử dụng nhóm đất nông nghiệp: 0,08 ha.
- Đưa vào sử dụng nhóm đất phi nông nghiệp: 0,39 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục VII đính kèm)

c) Kế hoạch thu hồi đất năm 2025:

- Thu hồi nhóm đất nông nghiệp 474,01 ha.
- Thu hồi nhóm đất phi nông nghiệp 23,64 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục VIII đính kèm)

d) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 719,22 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 179,95 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 2,19 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục IX đính kèm).

3. Vị trí, diện tích các khu vực đất chuyển mục đích sử dụng, thu hồi đất được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỷ lệ 1/25.000; bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, tỷ lệ 1/25.000; Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Ea Kar tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố công khai Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai.

b) Tổ chức thực hiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar theo quy định tại Điều 76 Luật Đất đai.

c) Trong quá trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, căn cứ tình hình thực tế của địa phương, UBND huyện Ea Kar *(hoặc cơ quan có thẩm quyền tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)* chủ động rà soát, lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hằng năm của địa phương theo quy định tại khoản 5 Điều 20 và khoản 9 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

d) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

đ) Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

e) UBND huyện chịu trách nhiệm về nội dung, tính chính xác của hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện theo quy định của pháp luật; định hướng không gian sử dụng đất và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với những khu vực đã có quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn được phê duyệt trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar.

g) Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar về UBND tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) trước ngày 15 tháng 10 hằng năm theo quy định tại Điều 77 Luật Đất đai.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar tại Tờ trình số 124/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định của này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: KTTH, CNXD;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_5b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn