

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về định mức kinh tế kỹ thuật Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về định mức kinh tế kỹ thuật Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, với nội dung cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở chính trị, pháp lý:

Luật đất đai 2024 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp bất thường lần thứ năm thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Thực hiện điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên.

Thực hiện Thông báo số 192/TB-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh về việc phân công soạn thảo Quyết định của UBND tỉnh. Theo đó, UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về định mức kinh tế kỹ thuật Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

2. Cơ sở thực tiễn:

Nhiệm vụ Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là nhiệm vụ thường xuyên, quan trọng của lĩnh vực quản lý đất đai.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành văn bản:

Đề lập dự toán ngân sách nhà nước thực hiện nhiệm vụ Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

2. Quan điểm xây dựng dự án, dự thảo văn bản:

Việc xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh được quy định thẩm quyền tại Điều 26, Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ; ý kiến góp ý của các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan; ý kiến thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật của Sở Tư pháp, nhằm thực hiện đúng quy định

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

- Ngày 12/11/2024, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 192/TB-UBND về việc phân công soạn thảo Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh. Theo đó, UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các Sở ngành, UBND cấp huyện thực hiện dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Định mức kinh tế - Kỹ thuật Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Ngày 26/02/2025, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1788/UBND-NNMT về việc điều chỉnh thời gian ban hành Quyết định của UBND tỉnh theo Thông báo số 192/TB-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh.

- Ngày 17/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Quyết định số 368/QĐ-STNMT về việc thành lập Ban soạn thảo dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Định mức kinh tế - Kỹ thuật Đo đạc Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Ban soạn thảo Dự thảo quyết định của UBND tỉnh đã tổ chức soạn thảo, lấy ý kiến góp ý của Ban lãnh đạo Sở; các Thành viên ban soạn thảo; các Phòng, Ban, Đơn vị trực thuộc Sở về Dự thảo Quyết định (lần 1). Kết quả, các Phòng, Ban, Đơn vị thuộc Sở thống nhất với dự thảo; Các thành viên Ban soạn thảo tổ chức họp rà soát, chỉnh sửa dự thảo lần 1 và thống nhất lấy ý kiến các Sở, ngành, UBND cấp huyện đối với dự thảo Lần 2 theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.

- Ngày / /2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức rà soát, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các Sở, ngành, UBND cấp huyện tại Báo cáo số /BC-SNNMT.

- Ngày / /2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số /SNNMT-KHTC đề nghị Sở Tư pháp thẩm định Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Định mức Kinh tế - kỹ thuật Đo đạc Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Ngày / /2025, Sở Tư pháp ban hành Báo cáo thẩm định số /TĐVB-STP về việc thẩm định dự thảo Quyết định UBND tỉnh ban hành Định mức Kinh

tế - kỹ thuật Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Ngày / /2025, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức rà soát, tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp và ban hành Báo cáo số /BC-SNNMT.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định định mức kinh tế - kỹ thuật để Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (sau đây gọi tắt là định mức KT-KT) theo quy định tại điểm đ, khoản 1, điều 181 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối tượng áp dụng: a) Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai; b) Tổ chức tư vấn phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp; c) Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến công tác phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước.

2. Bố cục của dự thảo Quyết định: Quyết định được dự thảo theo hướng ban hành quy định kèm theo Quyết định. Quy định (Định mức) bố cục theo các phần, chương.

3. Nội dung cơ bản

3.1. Phần I: Quy định chung

Phần này quy định về phạm vi áp dụng, đối tượng áp dụng, cơ sở xây dựng định mức, quy định về sử dụng định mức, quy định viết tắt, quy định hệ số điều chỉnh và nguyên tắc áp dụng.

3.2. Phần II: Định mức kinh tế - Kỹ thuật: Bao gồm định mức lao động; định mức vật tư và thiết bị; định mức dụng cụ và định mức vật liệu

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ): Không

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH:

1. Nguồn nhân lực: Nguồn nhân lực hiện có của các Cơ quan, tổ chức. Không phát sinh thêm nguồn ngân lực để tổ chức thực hiện Quyết định này.

2. Tài chính: Kinh phí xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Thông tư số 42/2022/TT-BTC ngày 06/7/2022 của Bộ Tài chính và Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND tỉnh và được bố trí kinh phí cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Thời gian trình ban hành: Trong tháng 5/2025

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ): Không

Kèm theo Tờ trình này là Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, KHTC (Lucnv).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Minh Đức