

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 về điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-SNNMT ngày 16/5/2025; Công văn số 817/VPUBND-NNMT ngày 27/5/2025 của Văn phòng UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Nai (địa chỉ: Số 13 Lê Văn Duyệt, khu phố 9, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng 1.001,5m² đất trồng cây lâu năm (trong tổng diện tích 1490.4m² đất đã trừ diện tích 400 m² đất ở và diện tích 88,9 m² đất nằm trong chỉ giới quy

hoạch giao thông), thuộc một phần thửa đất số 197 (cũ 280), tờ bản đồ số 98 (cũ 4) tại xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Trạm xăng dầu số 12 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2377/TL-VPĐKKĐĐ/KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 06/9/2024.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh, đất thương mại, dịch vụ tại vị trí trên: 268.800 đồng/m². Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh về giá đất theo quy định của pháp luật thì giá đất quy định tại nội dung này được điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực XIV:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định (*nếu có*).

b) Thông báo, hướng dẫn cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí và việc giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

d) Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện các nội dung liên quan theo quy định và chức năng, nhiệm vụ.

2. Đề nghị Kho bạc nhà nước khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (*nếu có*).

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế theo quy định; Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Nai theo quy định.

b) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Nai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Nai chịu trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh.

b) Thực hiện thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường.

c) Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hàng năm, gửi về Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

d) Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Nai có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Nai không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIV; Chi Cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND xã Dray Sáp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Nai; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định của UBND này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các Phòng: KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (đ_5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn