

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 372.700,1m² đất tại xã Chư Kbô, huyện Krông Búk của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) giao cho UBND huyện Krông Búk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk thuê 21.835.623,5m² đất tại xã Chư Kbô, huyện Krông Búk để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk; Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk - Nông trường cao su Cư Kpô thuê 23.171.158,0m² đất tại xã Chư Kbô, huyện Krông Búk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 23/01/2025, Công văn số 2664/SNNMT-QLĐĐĐBĐ ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 372.700,1m² đất tại xã Chư Kbô, huyện Krông Búk của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) giao cho UBND huyện Krông Búk quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7097/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7098/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7099/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7100/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7101/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7102/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7103/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7104/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7105/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7106/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7107/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC và 7108/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2023.

Lý do thu hồi: Bàn giao về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017, Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 06/11/2023.

2. Cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk thuê 21.835.623,5m² đất tại xã Chư Kbô, huyện Krông Búk để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, cụ thể:

- Đất trồng cây lâu năm (trồng cây cao su) 21.311.416,3m²;
- Đất sản xuất nông nghiệp (đường lô sản xuất) 504.123,8m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (hồ nước) 20.083,4m².

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 15/10/2043.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 7059/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7060/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC và 7061/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Krông Búk quản lý theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh tại Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 23/01/2025, Công văn số 2664/SNNMT-QLĐDDĐBD ngày 17/6/2025 và hồ sơ kèm theo.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực XIV:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có);

b) Thông báo cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk nộp tiền thuê đất (nếu có).

3. Giao Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Giao Sở Tài chính kiểm tra, hướng dẫn xử lý đối với phần vốn Nhà nước đã đầu tư trên diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Giao UBND huyện Krông Búk chịu trách nhiệm quản lý diện tích đất Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) bàn giao về địa phương đúng quy định; lập phương án sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật trước khi đưa đất vào sử dụng.

6. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk chịu trách nhiệm:

a) Nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (nếu có);

b) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ 800145** ngày 06/05/2014 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

c) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

d) Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc xác định không có tài sản, vốn đầu tư của Nhà nước và tài sản của Công ty thuộc trường hợp xác định giá trị doanh nghiệp trên diện tích đất giao về địa phương quản lý theo quy định;

đ) Xử lý dứt điểm các kiến nghị, khiếu nại, khiếu kiện, lấn, chiếm đất đai theo quy định; hoàn thiện hồ sơ đất đai đối với phần diện tích 179.188,40m² đất (vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Biểu tổng hợp Phần diện tích đất lấn,

chiếm, tranh chấp và Sơ đồ kèm theo do Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc lập ngày 19/11/2024) đang bị tranh chấp, lấn, chiếm theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan; báo cáo kết quả thực hiện gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/9/2025, để tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Chủ tịch UBND xã Chư Kbô; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này thay thế một phần Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND tỉnh; Quyết định này không bao gồm diện tích 179.188,40m² đất tại xã Chư Kbô, huyện Krông Búk được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 đang bị lấn, chiếm, tranh chấp; chưa được xử lý dứt điểm. Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc có trách nhiệm tiếp tục quản lý diện tích 179.188,40m² đất nêu trên theo Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND tỉnh và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định. Việc thực hiện đăng ký, điều chỉnh đất đai được xem xét xử lý khi giải quyết dứt điểm việc tranh chấp, lấn, chiếm theo quy định của pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (đ_3b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn