

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc kiện toàn tổ chức bộ máy, mô hình hoạt động và quyết định mức
vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh về việc kiện toàn tổ chức bộ máy, mô hình hoạt động và mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 358/TTr-STC ngày 26/06/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định về việc kiện toàn tổ chức bộ máy, mô hình hoạt động, như sau:

1. Tên đơn vị, địa chỉ, cơ quan đại diện chủ sở hữu

a) Tên đơn vị: Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

b) Địa chỉ: Trung tâm hành chính tỉnh Đắk Lắk.

2. Địa vị pháp lý, mô hình hoạt động, tổ chức bộ máy

a) Địa vị pháp lý, mô hình hoạt động:

- Quỹ Phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (sau đây viết tắt là Quỹ) là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập, hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.

- Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ.

- Quỹ hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk quản lý theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Điều lệ Quỹ và pháp luật có liên quan.

b) Tổ chức bộ máy:

- Hội đồng quản lý Quỹ: 05 thành viên, hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

- Ban kiểm soát Quỹ: có 03 thành viên, hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

- Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ (Ban điều hành Quỹ): Do các thành viên trong Ban điều hành Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk kiêm nhiệm.

Điều 2. Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk

1. Vốn điều lệ ban đầu

Vốn điều lệ ban đầu: 1.946.047.350.834 đồng (*Một nghìn chín trăm bốn mươi sáu tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm năm mươi nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng*) là nguồn vốn phát triển đất hiện có của Quỹ phát triển Nhà - Đất tỉnh Đắk Lắk được hình thành theo Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 09/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, đến ngày 31/3/2025.

2. Vốn điều lệ bổ sung

Vốn điều lệ bổ sung của Quỹ cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Trong từng thời kỳ, căn cứ tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định mức vốn điều lệ bổ sung của Quỹ.

Việc cấp bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về ngân sách nhà nước áp dụng đối với quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Những nội dung quy định về hoạt động của Quỹ phát triển đất tại Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 về việc sát nhập Quỹ phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk và Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk thành Quỹ phát triển Nhà – Đất tỉnh

Đắc Lắc hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Đắc Lắc, Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh Đắc Lắc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Nội vụ;
- Bộ Tài chính;
- Website Chính phủ;
- TT TU; TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Quỹ Đầu tư phát triển Đắc Lắc;
- Các phòng thuộc VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH (ThN_15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn