

CÔNG AN TỈNH ĐẮK LẮK
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 4 năm 2025

SỞ TÀI CHÍNH SỐ: 4186/YC-CSKT(Đ3)
Số: 1.7.30.....
ĐẾN 16-04-2025
Chuyển:

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN⁽¹⁾

Phó Thủ trưởng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Lắk⁽²⁾

Căn cứ⁽³⁾ các hồ sơ, tài liệu, chứng cứ thu thập được trong quá trình kiểm tra, xác minh tin báo: Vi phạm các quy định về quản lý đất đai, Lợi dụng chức vụ quyền hạn trong khi thi hành công vụ, xảy ra từ năm 2010 đến năm 2018 tại xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Lắk đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong Tố tụng hình sự tỉnh Đắk Lắk tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá⁽⁴⁾:

34 thửa đất, với tổng diện tích: 120.655,5m² (gồm: 1.605m² đất ONT, 119.050,5m² đất CLN) được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2010 - 2018, cụ thể như sau:

STT	Người được cấp GCNQSDĐ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời gian cấp GCNQSDĐ	Số Giấy chứng nhận
01	Ngô Quang Hương	08	98a	2.570	CLN	23/12/2010	BD 496708
02	Ngô Quang Hương	08	48c	4.251	CLN	23/12/2010	
03	Nguyễn Văn Tòng	08	62a	5.159	CLN	15/7/2011	BE 852321
04	Trần Văn Cừu	08	62	8.056	CLN	15/7/2011	BE 852323
05	Trần Hữu Đồng	13	31	3.315	CLN	15/7/2011	BE 852320
06	Ngô Văn Lục	13	15	2.275	CLN	15/7/2011	BE 852319
07	Nguyễn Văn Chót	13	31b	3.315	CLN	15/7/2011	BE 852318
08	Mai Thị Đán	08	46	4.740	CLN	15/7/2011	BE 852317
09	Nguyễn Công Tiến	08	48b	4.452	CLN	15/7/2011	BE 852322
10	Trần Hữu Nhung	08	48a	5.162	CLN	15/7/2011	BE 852315
11	Trần Hữu Nhung	07	111a	2.106	CLN	15/7/2011	
12	Nguyễn Văn Cường	08	97a	3.710	CLN	15/7/2011	BE 852314
13	Nguyễn Văn Cường	13	14	2.136	CLN	15/7/2011	
14	Nguyễn Văn Tráng	08	97	3.272	CLN	15/7/2011	BE 852316
15	Nguyễn Văn Tráng	13	13	2.136	CLN	15/7/2011	
16	Nguyễn Văn Tráng	13	30	6.708	CLN	15/7/2011	
17	Nguyễn Tùng An	07	150	5.565	ONT+CLN	20/02/2012	BI 192608
18	Ngô Tiến Sinh	08	93	1.740	ONT+CLN	20/02/2012	BI 192628
19	Vũ Văn Mạnh	13	65	740	ONT+CLN	20/3/2015	BV 722883
20	Trịnh Tý Long	07	207	126	ONT+CLN	01/7/2015	CA 628307
21	Ngô Văn Lục	08	99	4.042	ONT+CLN	31/12/2015	CA 604785

22	Ngô Văn Lục	08	110	1.650	ONT+CLN	31/12/2015	CA 604786
23	Nguyễn Văn Kiên	13	210	1.633	ONT+CLN	31/12/2015	CA 604467
24	Nguyễn Văn Kiên	13	211	1.679	ONT+CLN	31/12/2015	CA 604451
25	Nguyễn Văn Cường	13	217	280	ONT+CLN	29/12/2015	CA 604707
26	Nguyễn Thị Hải Lý	08	245	7.622	CLN	04/4/2017	CĐ 324521
27	Ngô Tiến Sinh	13	190	720	ONT+CLN	03/5/2017	CĐ 342241
28	Ngô Tiến Sinh	13	191	3.780	CLN	03/5/2017	CĐ 342242
29	Trần Thị Tân	13	11	8.800,3	CLN	30/8/2017	CĐ 348114
30	Nguyễn Thị Lâm	13	187	4.720	ONT+CLN	10/11/2017	CĐ 348271
31	Đỗ Văn Chắc	08	90	2.344	CLN	08/08/2017	CĐ 348024
32	Hoàng Đình Văn	08	48	5.100	CLN	08/08/2017	CĐ 348021
33	Ngô Văn Hiệp	13	188	4.638,8	CLN	27/4/2018	CĐ 348621
34	Ngô Văn Hiệp	13	189	2.112,4	CLN	27/4/2018	

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có):

Quyết định v/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đối với 34 thửa đất nêu trên (có danh sách kèm theo).

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

Xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với 34 thửa đất được nêu tại mục 1 theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày 15 tháng 4 năm 2025 đến ngày ... tháng 4 năm 2025.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm: Tài liệu nêu tại mục 2.

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản trong Tổ tụng hình sự tỉnh Đắk Lắk.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Hội đồng ĐGTSTTHS tỉnh Đắk Lắk;
- Hồ sơ 02 bản (Đoàn 05b).



11398a58

PHÓ THỦ TRƯỞNG

Thượng tá Nguyễn Văn Chuyên