

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 1.149,4m² đất tại xã Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk cho
Chi hội Tin lành Buôn Kniêr để sử dụng vào mục đích đất tôn giáo**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 030/TTr-SNNMT ngày 17/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Chi hội Tin lành Buôn Kniêr (*địa chỉ: xã Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk*) diện tích $1.149,4\text{m}^2$ (*một nghìn một trăm bốn mươi chín phẩy bốn mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 247, 248 (1A, 545 cũ), tờ bản đồ địa chính số 63 (11 cũ) tại xã Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 523/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC ngày 30/5/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chi hội Tin lành Buôn Kniêr; chuyển cho Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để trao cho Chi hội Tin lành Buôn Kniêr theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Chi hội Tin lành Buôn Kniêr.

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

d) Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung thẩm định, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giao $1.149,4\text{m}^2$ đất tại xã Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk cho Chi hội Tin lành Buôn Kniêr để sử dụng vào mục đích đất tôn giáo tại Tờ trình số 030/TTr-SNNMT ngày 17/7/2025.

2. Giao UBND xã Tân Tiến thực hiện cập nhật ranh giới khu đất diện tích $1.149,4\text{m}^2$ đất nêu trên theo hệ thống bản đồ địa chính mới (*thửa đất số 247, 248, tờ bản đồ địa chính số 63*) trong quá trình điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã theo quy định của pháp luật.

3. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chi hội Tin lành Buôn Kniêr.

4. Chi hội Tin lành Buôn Kniêr có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao, đảm bảo sử dụng đất vào mục đích xây dựng trụ sở Chi hội Tin lành Buôn Kniêr theo Khoản 5 Điều 118 và Khoản 2 Điều 213 Luật Đất đai năm 2024 và không nhằm mục đích nào khác; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Thuế

tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã Tân Tiến; Chi hội Tin lành Buôn Kniêr và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: NNMT, CNXD;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttd_05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn