

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 21/2025/QĐ-CA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 8 năm 2025

VĂN PHÒNG UBND TỈNH ĐẮK LẮK

ĐẾN Số: ... 2294 ...

Ngày: 7/8/2025 ...

Chuyên: ...

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thi hành án hành chính

CHÁNH ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Điều 59, khoản 2 Điều 312 Luật tổ tụng hành chính;

Nghị Quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đắk Lắk năm 2025;

Điều 8 Nghị Quyết 01/2025/NQ-HĐTP ngày 27/6/2025 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao Hướng dẫn áp dụng một số quy định về tiếp nhận nhiệm vụ, thực hiện thẩm quyền của các Tòa án nhân dân;

Điều 5, Điều 23 Nghị Định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai kể từ ngày 01/7/2025.

Căn cứ Bản án hành chính sơ thẩm số 46/2025/HC-ST ngày 16/5/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, về việc "*Kiến quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực đất đai*" đã có hiệu lực pháp luật.

Xét đơn yêu cầu ra quyết định buộc thi hành của ông Cao Văn Sơn, sinh năm 1965; Địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Ea Pốk, huyện Cư M'gar (nay là xã Quảng Phú), tỉnh Đắk Lắk.

Đối với Bản án hành chính sơ thẩm số 46/2025/HC-ST ngày 16/5/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Buộc thi hành án đối với Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Người kế thừa quyền, nghĩa vụ là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk).

Nội dung phải thi hành:

- Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 677181 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 11/07/2011 cho hộ ông Y Dhiu Êban;

- Hủy nội dung đăng ký biến động ngày 26/09/2011 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột về việc hộ ông Y Dhiu Êban chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Cao Văn Sơn và bà Phạm Thị Tâm trên trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 677181 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 11/07/2011 cho hộ ông Y Dhiu Êban.

- Buộc UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 144, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột cho ông Cao Văn Sơn và bà Phạm Thị Tâm, trong đó có 102m² đất ở đô thị theo quy định của pháp luật. Ông Cao Văn Sơn, bà Phạm Thị Tâm có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ mà pháp luật quy định khi cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm thi hành án ngay sau khi nhận được Quyết định này và thông báo kết quả cho Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk biết.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và xử lý trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm theo dõi việc thi hành án hành chính theo quyết định này.

4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *no*

- Chủ tịch UBND phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk;
- Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Người yêu cầu;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

CHÁNH ÁN

Nguyễn Văn Chung