

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư);

Căn cứ Công văn số 4846/UBND-ĐTKT ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là UBND tỉnh Đắk Lắk) về việc chuyển trả hồ sơ để tham mưu UBND tỉnh Đắk Lắk (mới) sau sáp nhập;

Căn cứ Nghị quyết số 079 /NQ-UBND ngày 27 /8/2025 của UBND tỉnh về việc hong qua dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất thức ăn bổ sung cho gia súc, gia cầm và thủy sản của Công ty Cổ phần Tech Alen;

Xét Công văn số 504/STC-HTQLĐT ngày 28/7/2025, Báo cáo kết quả thẩm định số 220/BC-STC ngày 27/6/2025 của Sở Tài chính tỉnh Phú Yên (nay là Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk) và Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ đề xuất dự án đầu tư ngày 26/6/2025 do Công ty Cổ phần Tech Alen nộp ngày 26/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Tech Alen; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401098920 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên (nay là Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk) cấp lần đầu ngày 30/6/2022, thay đổi lần thứ 02 ngày 12/6/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Phú Hiệp 1, Phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk).

Số điện thoại: 0357357979.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất thức ăn bổ sung cho gia súc, gia cầm và thủy sản.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất các chất bổ sung vào thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản; các chế phẩm sinh học và men vi sinh phục vụ cho nuôi trồng thủy sản cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu, mang lại nguồn thu cho doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách và giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 4.239m² (tọa độ các điểm góc khu đất dự kiến theo như hồ sơ đề xuất dự án đầu tư; diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

b) Công suất thiết kế: Khoảng 100.000 - 350.000 sản phẩm/năm.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình gồm: Khu hành chính, khu sản xuất và các hạng mục phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 14.971 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư dự án: Vốn góp (vốn chủ sở hữu của Công ty) và vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng); trong đó:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu của Công ty): Khoảng 4.491 triệu đồng (chiếm 30% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): Khoảng 10.480 triệu đồng (chiếm 70% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại ô B9, B10, B11 và B12 thuộc lô B của Cụm công nghiệp Ba Bản, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trong vòng 18 tháng, kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; trong đó thời gian đầu tư xây dựng công trình khoảng 12 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, môi trường, xây dựng...).

- Thực hiện đấu nối giao thông chính của dự án vào đường nội bộ hiện có về phía Nam của Cụm công nghiệp.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến việc nhập khẩu nguyên liệu phục vụ sản xuất và các thủ tục liên quan đến sản phẩm của dự án theo quy định trước khi tiến hành sản xuất, lưu hành ra thị trường.

- Trong quá trình hoạt động dự án, kiểm soát chặt chẽ vấn đề môi trường để không ảnh hưởng đến đời sống của người dân; quan tâm đến đời sống an sinh xã hội của người dân và tình hình an ninh trật tự tại khu vực dự án.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.



2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng... đảm bảo theo quy định và sớm giải quyết các thủ tục hành chính; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và chủ trương đầu tư được duyệt.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, xác định Nhà đầu tư đáp ứng đầy đủ các điều kiện để được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Chính quyền địa phương có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư được UBND tỉnh cấp; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Công ty Cổ phần Tech Alen và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tech Alen 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk)./me✓

Nơi nhận: *me*

- Như Điều 3;
- Các sở: TC, NN&MT, CT, XD, KH&CN;
- Công an tỉnh; BCH Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Sơn Hòa;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT NN 10b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiên Văn