

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tôn giáo cho Niệm phật đường Phước Bảo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Bông; Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Bông; Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Bông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 061/TTr-SNNMT ngày 29/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Niệm phật đường Phước Bảo (địa chỉ: Thôn 1, xã Yang Reh, huyện Krông Bông (nay là xã Hòa Sơn), tỉnh Đắk Lắk) diện tích 1.976,5 m² đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 162 (cũ 63) tại Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 792/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/7/2025.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Niệm phật đường Phước Bảo sau khi hoàn thành phí và lệ phí theo quy định; tổ chức bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung thẩm định, đề nghị tại Tờ trình số 061/TTr-SNNMT ngày 29/7/2025.

2. Niệm phật đường Phước Bảo có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; đảm bảo sử dụng đất vào mục đích xây dựng trụ sở Niệm phật đường Phước Bảo theo khoản 5 Điều 118 và khoản 2 Điều 213 Luật Đất đai và không được sử dụng cho mục đích nào khác; xây dựng công trình cơ sở tôn giáo theo quy định của pháp luật hiện hành; nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch xã Hòa Sơn; Niệm phật đường Phước Bảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: NNMT, CNXD, NC;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttđ_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn