

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2025

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH PHÂN CẤP THẨM QUYỀN
QUYẾT ĐỊNH CHO PHÉP MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI
CÁCH MẠNG VÀ THÂN NHÂN LIỆT SĨ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK**

(Kèm theo Công văn số: /STC-QLG&CS ngày /9/2025 của Sở Tài chính)

VĂN BẢN ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ			
Tỉnh Đắk Lắk (cũ) không quy định phân cấp	Quyết định số 38/2024/QĐ- UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ)	Dự thảo Quyết định	Thuyết minh
	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh Quyết định này quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Phú Yên.	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh Quyết định này quy định phân cấp thẩm quyền quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.	Kế thừa nội dung từ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ) để xây dựng dự thảo Quyết định mới, trong đó thay đổi tên đơn vị hành chính là tỉnh Đắk Lắk
	Điều 2. Đối tượng áp dụng 1. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (gọi chung là UBND cấp huyện); 2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng theo quy định của pháp	Điều 2. Đối tượng áp dụng a) Ủy ban nhân dân các xã, phường (gọi chung là UBND cấp xã); b) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật.	Kế thừa nội dung từ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ) để xây dựng dự thảo Quyết định mới, trong đó thay đổi đối tượng từ “UBND cấp huyện” sang “UBND cấp xã” cho phù hợp với mô hình chính quyền địa phương

VĂN BẢN ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ		Dự thảo Quyết định	Thuyết minh
Tỉnh Đắk Lắc (cũ) không quy định phân cấp	Quyết định số 38/2024/QĐ- UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ)		
	luật.		02 cấp
	Điều 3. Nội dung phân cấp Phân cấp cho UBND cấp huyện thực hiện tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ và ban hành Quyết định phê duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn quản lý.	Điều 3. Nội dung phân cấp Phân cấp cho UBND cấp xã thực hiện tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ và ban hành Quyết định phê duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn quản lý.	Kế thừa nội dung từ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ) để xây dựng dự thảo Quyết định mới, trong đó thay đổi đối tượng từ “UBND cấp huyện” sang “UBND cấp xã” cho phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp
	Điều 4. Tổ chức thực hiện 1. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Hướng dẫn Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội các huyện, thị xã, thành phố thực hiện xác nhận đối tượng người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. 2. Sở Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn cụ thể cách xác định hạn mức đất ở để thực hiện xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối	Điều 4. Tổ chức thực hiện 1. Sở Nội vụ Hướng dẫn UBND cấp xã thực hiện xác nhận đối tượng người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường a) Hướng dẫn cụ thể cách xác định hạn mức đất ở để thực hiện xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ theo quy định cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh,	Kế thừa nội dung từ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ) để xây dựng dự thảo Quyết định mới, trong đó thay đổi tên gọi của các cơ quan, đơn vị theo quy định hiện hành, điều chỉnh đối tượng từ “UBND cấp huyện” sang “UBND cấp xã” cho phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp

VĂN BẢN ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ		Dự thảo Quyết định	Thuyết minh
Tỉnh Đắk Lắc (cũ) không quy định phân cấp	Quyết định số 38/2024/QĐ- UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ)		
	với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ theo quy định cho Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố. Hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc xử lý hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ tại Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố. 3. Sở Tài chính Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao chủ động giải quyết nội dung công việc thuộc thẩm quyền. Báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực và UBND cấp xã. b) Hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc xử lý hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực và UBND cấp xã. 3. Sở Tài chính Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao chủ động giải quyết nội dung công việc thuộc thẩm quyền. Báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện (nếu có). 4. Thuế tỉnh Đắk Lắk Hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát các Thuế cơ sở việc thực hiện thủ tục ban hành quyết định số tiền sử dụng đất được miễn, giảm đối với người có công với cách mạng	

VĂN BẢN ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ		Dự thảo Quyết định	Thuyết minh
Tỉnh Đắk Lắc (cũ) không quy định phân cấp	Quyết định số 38/2024/QĐ- UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ)		
	(nếu có). 4. Cục Thuế tỉnh Hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát các Chi cục Thuế việc thực hiện thủ tục ban hành quyết định số tiền sử dụng đất được miễn, giảm đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ theo quy định. 5. Ủy ban nhân dân cấp huyện a) Căn cứ đặc điểm nguồn lực tại địa phương bố trí nhân lực và các điều kiện cần thiết để thực hiện nội dung được phân cấp tại Điều 1 nêu trên. b) Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn cấp huyện, UBND cấp xã phối hợp thực hiện giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất ở đối với người có công với cách mạng đúng theo quy định. Ban hành Quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng theo quy	và thân nhân liệt sĩ theo quy định. 5. Ủy ban nhân dân cấp xã a) Căn cứ đặc điểm nguồn lực tại địa phương bố trí nhân lực và các điều kiện cần thiết để thực hiện nội dung được phân cấp tại Điều 1 nêu trên. b) Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn cấp xã phối hợp thực hiện giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất ở đối với người có công với cách mạng đúng theo quy định. Ban hành Quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng theo quy định. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung được phân cấp tại Quyết định này. Hồ sơ, thủ tục, quy trình giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất ở đối với người có công với cách mạng thực hiện theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất và pháp	

VĂN BẢN ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ		Dự thảo Quyết định	Thuyết minh
Tỉnh Đắk Lắc (cũ) không quy định phân cấp	Quyết định số 38/2024/QĐ- UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ)		
	định. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung được phân cấp tại Quyết định này. Hồ sơ, thủ tục, quy trình giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất ở đối với người có công với cách mạng thực hiện theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất và pháp luật về quản lý thuế. c) Định kỳ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất ở đối với người có công với cách mạng trước 31/12 hàng năm. d) Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, khó khăn kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết.	luật về quản lý thuế. c) Định kỳ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất ở đối với người có công với cách mạng trước 31/12 hàng năm. d) Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, khó khăn kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết.	