

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để thực hiện dự án chợ Ea Bông tại xã Ea Bông,
huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 252/TTr-SNNMT ngày 30/6/2025, Công văn số 04762/SNMT-CCQLĐĐ ngày 31/7/2025 và Công văn số 2480/SNMT-CCQLĐĐ ngày 19/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT (địa chỉ: Số 03 Lý Tự Trọng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk) thuê 5.065,6m² đất, thuộc thửa đất số 467 (thửa cũ 153), tờ bản đồ số 72 (tờ cũ 13) tại xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk) để thực hiện dự án chợ Ea Bông.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 483/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 14/5/2025.

2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

4. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

5. Dự án thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Thuế tỉnh Đắk Lắk:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

b) Thông báo, hướng dẫn cho Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí và việc giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

c) Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

d) Theo dõi trường hợp, đối tượng miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) và thực hiện các nội dung liên quan theo quy định và chức năng, nhiệm vụ.

2. Đề nghị Kho bạc nhà nước khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (nếu có).

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế theo quy định (nếu có).

b) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT theo quy định.

d) Cập nhật, tổng hợp Dự án chợ Ea Bông vào nội dung thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền thuê đất gửi Thuế tỉnh Đắk Lắk và các đơn vị liên quan theo quy định tại khoản 7 Điều 39, khoản 1 Điều 41, điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

đ) Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

e) Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh tại Tờ trình số 252/TTr-SNNMT ngày 30/6/2025, Công văn số 04762/SNMT-CCQLĐĐ ngày 31/7/2025 và Công văn số 2480/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 19/9/2025.

4. Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT chịu trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh.

b) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

c) Thực hiện thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường.

d) Trước ngày 31/12 hằng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm, gửi về Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 5 và điểm a khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

đ) Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia

hạn mà Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIV; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND xã Ea Na; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Văn);
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Hùng);
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttd_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn