

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: **01605** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày **09** tháng **10** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tây Hòa;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tây Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuy An;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tuy An;



Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp;

Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Súp;

Căn cứ Nghị quyết số: ~~0197~~ /NQ-UBND ngày ~~09~~ / ~~10~~ /2025 của UBND tỉnh về việc thông qua dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu, đề xuất;

Xét Tờ trình số 0197/TTr-SNNMT ngày 19/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị chấp thuận danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận danh mục 03 dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk:

- Dự án: Khai thác khoáng sản đất san lấp tại xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk của Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng – thương mại Bình An.

- Dự án: Khai thác và chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Phú Thạnh, xã Tuy An Nam của Công ty TNHH Xây dựng Hòa Mỹ.

- Dự án: Đồn Biên phòng Yok M'bre (741)/Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk của Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk (nay là Ban chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk).

(Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân các xã: Sơn Thành, Tuy An Nam, Ea Bung theo dõi, báo cáo kết quả thực hiện chuyển mục đích theo quy định.

2. Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng – thương mại Bình An, Công ty TNHH Xây dựng Hòa Mỹ, Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk (nay là Ban chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk) thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã: Sơn Thành, Tuy An Nam, Ea Bung; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng – thương mại Bình An; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hòa Mỹ; Chỉ huy Trưởng Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk (nay là Ban chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk. */tư/*

Nơi nhận:

- Như Điều 3; */*
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thiên Văn



Phụ lục
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG,
ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK
*(Kèm theo Quyết định số **01605** /QĐ-UBND ngày **09** /**10** /2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk)*

(Đơn vị tính: m²)

(Đơn vị tính: m²)

STT	Tên dự án, công trình	Xã, phường	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
				Đất nông nghiệp					
				Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
				Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
	Tổng cộng		11,07	0,00	0,00	0,00	11,07	0,00	
1	Khai thác và chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Phú Thạnh, xã An Chấn, huyện Tuy An (nay là thôn Phú Thạnh, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk)	Xã Tuy An Nam	53.719,5				40.760,6		Dự án được UBND tỉnh Phú Yên cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 552/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1352/QĐ-UBND ngày 09/10/2024; Giấy phép khai thác khoáng sản số 50/GP-UBND ngày 12/6/2025;

STT	Tên dự án, công trình	Xã, phường	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
				Đất nông nghiệp					
				Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
				Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
2	Khai thác khoáng sản đất san lấp tại thôn Đá Mài, xã Sơn Thành Tây, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk)	Xã Sơn Thành	70.087,5				70.087,5		Dự án được UBND tỉnh Phú Yên chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 11/6/2024, Giấy phép khai thác khoáng sản số 53/GP-UBND ngày 24/6/2025.
3	Đồn Biên phòng Yok M'bre (741)/Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk của Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk (nay là Ban chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk)	Xã Ea Bung	40.000,0					40.000,0	Dự án do BTL Bộ đội Biên phòng chỉ đạo BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk (nay là Ban chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk) làm chủ đầu tư, được Bộ Quốc phòng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đồn Biên phòng Yok M'bre tại Quyết định số 1871/QĐ-BQP ngày 24/5/2022.