

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Thông tư quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP

ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UB ngày 04/2/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần xây dựng Đắk Lắk thuê 1.458m² đất để xây dựng nhà xưởng;

Căn cứ Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 26/12/2007 của UBND về việc cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đắk Lắk thuê 3.710m² đất để xây dựng Trụ sở làm việc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0213/TTr-SNNMT ngày 24/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần xây dựng Đắk Lắk (Địa chỉ: Số 25 Lê Duẩn, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) 5.001,7m² đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc) và Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà xưởng sản xuất).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 04/02/2022 đến ngày 31/12/2027.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4521/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 4522/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/8/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định nội dung về giá đất để tính tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần xây dựng Đắk Lắk theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng Đắc Lắc và chuyển cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trao cho Công ty đối với diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 0213/TTr-SNNMT ngày 24/9/2025 và dự thảo Quyết định kèm theo.

2. Giao Thuế tỉnh Đắc Lắc

- Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (*nếu có*) đối với diện tích đất nêu trên do Công ty cổ phần xây dựng Đắc Lắc sử dụng.

- Xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo cho Công ty cổ phần xây dựng Đắc Lắc nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*) theo quy định.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Giao Kho bạc Nhà nước khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (*nếu có*) theo Thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng Đắc Lắc khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần xây dựng Đắc Lắc chịu trách nhiệm

- Nộp tiền thuê đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định, thông báo của cơ quan thuế; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được gia hạn sử dụng đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; việc triển khai xây dựng công trình phải đảm bảo tuân thủ đúng theo quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

- Chậm nhất 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty cổ phần xây dựng Đắc Lắc có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn

sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty cổ phần xây dựng Đắc Lắc không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Trưởng Thuế tỉnh Đắc Lắc; Chủ tịch UBND phường Buôn Ma Thuật; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Đắc Lắc; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn