

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước sang đất ở tại đô thị để bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 933/STC-QLCSVG ngày 08/5/2014 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 127/TTr-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 397,6m² (ba trăm chín mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước sang đất ở tại đô thị để bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 77, diện tích 213,3m² (hai trăm mười ba phẩy ba mét vuông);

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 120/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 07/4/2014.

- Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 77, diện tích 184,3m² (một trăm tám mươi bốn phẩy ba mét vuông);

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 121/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 07/4/2014.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cùng các Sở, ngành có liên quan xác định giá khởi điểm các thửa đất để tổ chức bán đấu giá và giá trị còn lại của tài sản trên đất, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đúng trình tự quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT. Tg 20

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hiếu