

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thành Thọ,
thường trú tại thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND, ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 09/7/2013 của ông Nguyễn Thành Thọ, địa chỉ: thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 137/STNMT-TTra ngày 28/3/2014 về việc xác minh nội dung đơn khiếu nại của 10 hộ dân thường trú tại thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk và Công văn số 949/STNMT-Ttra, ngày 16/5/2014.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI :

Ông Nguyễn Thành Thọ (sau đây gọi tắt là ông Thọ) có đơn khiếu nại, đề nghị được bồi thường đối với phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của ông để xây dựng Khu tái định cư thôn 6, xã Cư Né. Theo ông Thọ, diện tích đất ông đề nghị được bồi thường có nguồn gốc là do nhận sang nhượng từ ông Trần Văn Toan vào ngày 15/11/2002, diện tích khoảng 1.800m² (12m x 150m), sau đó ông xây 1 căn nhà cấp 4 khoảng 80m² để ở từ đó đến năm 2011. Do đó, diện tích đất của ông khi Nhà nước thu hồi đủ điều kiện để bồi thường theo quy định.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN KRÔNG BÚK

Vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Thành Thọ được Chủ tịch UBND huyện Krông Búk giải quyết lần đầu tại Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 24/6/2013, theo đó UBND huyện Krông Búk không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thành Thọ về yêu cầu bồi thường đất và tài sản trên đất với diện tích 652m² đất lâm nghiệp, hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất và cấp đất tái định cư; Giữ nguyên Quyết định số 5065/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND huyện Krông Búk về việc thu hồi 652m² đất lâm nghiệp của ông Nguyễn Thành Thọ để xây dựng công trình khu tái định cư thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI.

- Khu vực đất ông Nguyễn Thành Thọ có đơn khiếu nại nguyên trước đây là đất rừng do lâm trường Cư Né quản lý. Năm 1999, diện tích đất trên được bàn giao lại cho Ban quản lý dự án Bảo vệ và Phát triển rừng phòng hộ QL 14 quản lý. Cuối năm 2003, thực hiện chủ trương giao đất, giao rừng của UBND tỉnh tại Quyết định số 905/QĐ-UB ngày 01/4/2003 về việc phê duyệt phương án giao đất, giao rừng phòng hộ quốc lộ 14 tại 02 huyện: Krông Búk và Ea H'leo. Ban quản lý rừng phòng hộ QL 14 đã phối hợp với UBND xã Cư Né lập Biên bản bàn giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân để quản lý, chăm sóc, bảo vệ rừng.

Diện tích đất ông Nguyễn Thành Thọ đang khiếu nại nằm trong phần diện tích đất đã được giao cho ông Nguyễn Kim Xinh quản lý tại thửa đất số 45a, 45b tiểu khu 356, diện tích 1,26ha (có Biên bản bàn giao thực địa vào ngày 17/12/2003).

- Qua kiểm tra sơ đồ giao đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân do Trung tâm khảo sát thiết kế rừng đo vẽ; Phương án giao đất, giao rừng được cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2003; Biên bản giao đất ngoài thực địa của ông Nguyễn Kim Xinh cho thấy diện tích đất ông Thọ sử dụng nằm trong phạm vi đất lâm nghiệp đã giao cho UBND xã Cư Né và các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán quản lý, chăm sóc, bảo vệ rừng, không phải đất khu dân cư hay sản xuất nông nghiệp của người dân.

- Qua làm việc, ông Thọ cung cấp Giấy sang nhượng giữa ông Trần Văn Toan với hộ gia đình ông vào ngày 15/11/2002 có xác nhận của BCH thôn 6 nhưng chưa được chính quyền địa phương và cấp có thẩm quyền đồng ý xác nhận.

- Năm 2006, một số hộ đã tự ý tiến hành xây móng nhà và đào giếng tại khu vực đất trên, Nhà nước đã lập Biên bản, yêu cầu ngừng thi công và tháo dỡ công trình xây dựng; UBND huyện Krông Búk cũng đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, bảo vệ rừng đối với các hộ xây dựng trái phép trên đất lâm nghiệp.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 22/4/2014, thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Thành Thọ, tham gia có đại diện các

Sở, ngành liên quan, UBND huyện Krông Búk. Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Thành Thọ không cung cấp được giấy tờ, chứng cứ gì thêm để chứng minh diện tích 652m² đất ông sử dụng thuộc quyền sử dụng hợp pháp của mình. Qua buổi đối thoại, ông Nguyễn Thành Thọ tiếp tục đề nghị UBND tỉnh xem xét bồi thường về đất cho hộ gia đình ông.

V. KẾT LUẬN:

- Việc ông Nguyễn Thành Thọ cho rằng đất ông sử dụng không phải đất lấn, chiếm mà có nguồn gốc được Nhà nước cấp tái định cư nên đủ điều kiện bồi thường là không có cơ sở. Bởi vì, qua xác minh ông không cung cấp được bất kỳ giấy tờ nào chứng minh diện tích trên ông đang sử dụng là đất được cấp hay thuộc quyền sử dụng hợp pháp của mình. Đối với giấy sang nhượng, chỉ thể hiện việc mua bán giữa các hộ mà chưa được sự đồng ý, cho phép của các cơ quan có thẩm quyền, thực tế diện tích đất trên là đất lâm nghiệp và Nhà nước chưa công nhận quyền sử dụng cho ông.

- Trước đây, một số hộ dân lấn, chiếm sau khi bị giải tỏa được xem xét cấp 1 lô tái định cư tại khu vực Cầu đường, từ ngã 3 vào xã Cư Pong, không phải đất cấp dọc theo Hội trường thôn 6 hiện nay đang giải tỏa, thu hồi như ông Nguyễn Thành Thọ trình bày. Thực tế vào thời điểm trên, diện tích đất này là vẫn là đất rừng, còn diện tích đất ông cho rằng mua lại là đất lâm nghiệp Nhà nước giao cho ông Nguyễn Kim Xinh để quản lý, chăm sóc, bảo vệ rừng, không phải đất cấp tái định cư để ở.

Do đó, việc ông Nguyễn Thành Thọ hiện nay có đơn đề nghị được bồi thường đối với toàn bộ diện tích đất mà Nhà nước thu hồi để xây dựng công trình khu tái định cư thôn 6, xã Cư Né là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 24/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Krông Búk về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thành Thọ là phù hợp với nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất và đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thành Thọ về việc đề nghị Nhà nước bồi thường đối với diện tích 652m² đất ông đang sử dụng bị thu hồi để xây dựng công trình: Khu tái định cư thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Điều 2. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 24/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Krông Búk về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thành Thọ, cư trú tại thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Điều 3. Nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Thành Thọ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn Phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Thành Thọ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này là Quyết định giải quyết lần 02 (hai) và có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở NNPTNT, Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: NC, TCD, NN&MT;
- TT TT Công báo;
- Lưu: VT, NN&MT (Đg-28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Văn Khiết