

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3453/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 12 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'leo để xây dựng trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy số 7 tại tổ dân phố 9, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 01/2011/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định giá bồi thường cây trồng, hoa màu trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định về nguồn, mức trích kinh phí, nội dung chi, mức chi tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Liên sở: Tài nguyên và Môi trường - Tài chính tại Tờ trình Liên ngành số: 446/TTr-LN ngày 14/12/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường và kinh phí thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'leo để xây dựng trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng Cháy và Chữa cháy số 7 tại tổ dân phố 9, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 22.377 m<sup>2</sup>.



2. Tổng giá trị bồi thường và kinh phí thực hiện bồi thường là: 102.000.000 đồng (*một trăm lẻ hai triệu đồng*), trong đó:

a) Giá trị bồi thường: 100.000.000 đồng (*có Bảng tính kèm theo*).

b) Kinh phí thực hiện bồi thường: 2.000.000 đồng (*có Bảng tính kèm theo*).

3. Nguồn vốn thực hiện chi trả: Do Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Đắk Lắk chịu trách nhiệm chi trả.

**Điều 3.** UBND huyện Ea H'leo chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo chịu trách nhiệm về tính pháp lý của tài sản trên đất; xác định chính xác số lượng, phân loại cây trồng, năm trồng; đối tượng được bồi thường.

Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính chịu trách nhiệm về tính pháp lý các số liệu, tài liệu đã thẩm định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *U*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, TCTM
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-21b).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Y Dhăm Ênuôi



### GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'leo để xây dựng trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy số 7 tại tổ dân phố 9, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo

Kèm theo Quyết định số 3453 /QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh

TT	Nội dung	Quy cách	Chất lượng	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá tính (đồng/cây)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8 = (6 x 7)</i>	<i>9</i>
	<b>Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'Leo</b>						<b>64,800,000</b>	
1	<b>Về đất:</b>			m2	22,377		<b>0</b>	
2	<b>Về cây trồng:</b>						<b>64,800,000</b>	
	Cao su	Trồng năm 2014	Loại A	Cây	1,296	50,000	64,800,000	
3	<b>Về công trình (Công ty cổ phần Cao su Ea H'Leo - Bình Minh)</b>						<b>35,231,000</b>	
	Tháp nước: Gồm 4 móng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200. Tháp nước làm bằng thép hình V125x5 và các thanh giằng V5x2, cao 11,2m. Bồn nước làm bằng thép tấm mạ kẽm có thể tích 15m <sup>3</sup> .						35,231,000	
<b>Tổng cộng</b>							<b>100,031,000</b>	<b>100,000,000</b>

## KINH PHÍ THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'leo để xây dựng trụ sở làm việc Phòng Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy số 7 tại tổ dân phố 9, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo

Kèm theo Quyết định số 3453 /QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh

STT	Nội dung chi	Thành tiền (đồng)
1	Chi đi kiểm kê tài sản bị thiệt hại để lập Phương án bồi thường	1,000,000
2	Chi tổng hợp, lập phương án sơ bộ để niêm yết 20 ngày lấy ý kiến; hoàn chỉnh phương án để trình thẩm định phê duyệt; niêm yết phương án đã phê duyệt.	240,000
3	Chi thẩm định phương án bồi thường	100,000
4	Chi công tác phí tham dự cuộc họp thẩm định tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (bao gồm tiền xe)	480,000
5	Chi phí phô tô tài liệu và văn phòng phẩm	80,000
6	Các khoản chi khác liên quan trực tiếp	100,000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2,000,000</b>

