

Số: 1272 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề cương – Dự toán Dự án Điều tra
xây dựng, bảng giá đất năm 2015 tỉnh Đắk Lắk**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND, ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP, ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định bảng giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT- BTC, ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính, về việc hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư số 03/2010/TT-BTNMT, ngày 01 tháng 02 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, về việc quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng bảng giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC, ngày 27/02/2007 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-STNMT, ngày 28 tháng 5 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương – Dự toán Dự án điều tra xây dựng bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk với nội dung, sau:

1. Tên dự án: Điều tra xây dựng bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

2. Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường

4. Khối lượng thực hiện:

- Điểm điều tra: 166 xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh;

- Số thửa đất điều tra: 4.164 thửa;

- Số phiếu điều tra: 8.328 phiếu

5. Mục tiêu của dự án:

- Điều tra giá đất tại một số vị trí, khu vực có điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, khu đất có đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng

theo quy định tại Thông tư Liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC, ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính trên địa bàn tỉnh theo từng vị trí phù hợp với tình hình thực tế tại các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Làm căn cứ để tính tiền thuế sử dụng đất, thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất; tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất; tính giá trị quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đất đai 2003.

6. Tổng dự toán: 1.002.628.000 đồng (Một tỷ không trăm lẻ hai triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn đồng chẵn).

7. Nguồn kinh phí: Ngân sách Nhà nước.

8. Phương thức thực hiện: theo quy định hiện hành của Nhà nước.

9. Thời gian thực hiện: năm 2014

(nội dung chi tiết như Đề cương – Dự toán đính kèm).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm chính, phối hợp với các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện; quản lý thực hiện Dự án, thanh quyết toán đảm bảo đúng trình tự quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: các PCVP;
- Các phòng: TH, TCTM, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (Đg-40b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Văn Khiết