

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Lê Duy Tiến và ông Nguyễn Đăng Dũng, thường trú tại thôn Ea Plai, xã Cư Né, huyện Krông Búk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND, ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Duy Tiến, thường trú tại thôn Ea Plai, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 493/STNMT-TTra, ngày 26/4/2014 và Công văn số 1059/STNMT-TTra, ngày 06/6/2014.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo trình bày của ông Lê Duy Tiến (sau đây gọi tắt là ông Tiến): Năm 1999, ông Tiến được Xí nghiệp cà phê An Thuận thuộc Công ty TNHH MTV cà phê Phước An cấp một lô đất để làm nhà ở với diện tích 360m² đất, do gia đình ông không có tiền đóng tiền công san ủi mặt bằng nên ông không có giấy tờ gì do Xí nghiệp cà phê An Thuận cấp. Thời điểm đó ông Tiến cũng không làm đơn xin cấp đất, mà đất do Đội 5 tiến hành cấp ngoài thực địa. Vì điều kiện khó khăn nên đầu năm 2001 gia đình ông Tiến chuyển vào rẫy sinh sống và cho ông Lê Duy Diện mượn nhà để ở, đến năm 2007 ông Tiến chuyển ra ở lại thửa đất trên thì thấy ông Nguyễn Đăng Dũng đã trồng mấy cây cà phê trên phần diện tích đất của gia đình ông. Do đó, ông Tiến đã làm đơn về việc đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với hộ ông Nguyễn Đăng Dũng. Ngày 06/01/2014, Chủ tịch UBND huyện Krông Búk ban hành Quyết định số 14/QĐ-UBND về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Lê Duy Tiến và ông Nguyễn Đăng Dũng. Không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định nêu trên, ông Tiến làm đơn tiếp khiếu gửi Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk đề nghị xem xét lại.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Krông Búk:

Sau khi hộ ông Lê Duy Tiến có đơn về việc đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với hộ ông Nguyễn Đăng Dũng. UBND huyện Krông Búk đã tiến hành thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai theo thẩm quyền quy định tại Luật Đất đai

năm 2003. Căn cứ kết quả thẩm tra, xác minh, ngày 6/01/2014, Chủ tịch UBND huyện Krông Búk ban hành Quyết định số 14/QĐ-UBND giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Lê Duy Tiến và hộ ông Nguyễn Đăng Dũng, với nội dung:

Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Duy Tiến. Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Đăng Dũng và hộ ông Lê Duy Tiến. Giao cho Chủ tịch UBND xã Cư Né có trách nhiệm chỉ đạo cán bộ địa chính hướng dẫn các hộ gia đình kê khai đăng ký quyền sử dụng đất để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Qua làm việc với hộ ông Lê Duy Tiến, ngoài bản sao hóa đơn thu tiền số 320 và đơn xin xác nhận đất thổ cư ngày 11/4/2008 thì ông Lê Duy Tiến không cung cấp thêm được giấy tờ chứng minh diện tích 360 m² đất được cấp.

Qua kết quả kiểm tra xác minh của UBND huyện Krông Búk cho thấy:

- Hóa đơn thu tiền số 320 (bản sao) mang tên ông Lê Duy Hà do Công ty cà phê Phước An (Xí nghiệp cà phê An Thuận) lập ngày 06/3/2008 với số tiền là 870.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi ngàn đồng*), người ký nộp tiền trong hóa đơn là ông Lê Duy Tam không trùng khớp với hóa đơn gốc trong hồ sơ lưu trữ tại Công ty cà phê Phước An, bởi vì đối chiếu với bản gốc đang lưu trữ tại Công ty thì phiếu thu số 320 do Công ty cà phê Phước An lập ngày 06/3/2008 là phiếu thu nộp tiền bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cơ quan năm 2007 mang tên ông Nguyễn Việt Hưng. Mặt khác, Công ty cà phê Phước An không có thẩm quyền cấp đất và ông Lê Duy Tiến cũng không cung cấp được giấy tờ chứng minh việc ông Lê Duy Hà đã cho, tặng hoặc chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Tiến.

- Đối với đơn xin xác nhận đất thổ cư cho ông Lê Duy Hà được ông Y Ruế Niê (tên thường gọi Ama Chép)- Ban chỉ huy đội 5, Xí nghiệp cà phê An Thuận ký xác nhận ngày 11/4/2008 không được Công ty cà phê Phước An xác nhận và lưu trữ.

Theo trình bày của ông Nguyễn Đăng Dũng: Gia đình ông Nguyễn Đăng Dũng nhận chuyển nhượng của ông Y Hên Êban và bà H Ranh Niê và được Xí nghiệp cà phê An Thuận cấp với diện tích khoảng 1,5 ha, gia đình ông đã sử dụng ổn định làm nhà ở, trồng cà phê từ năm 2003 – 2004. Qua làm việc với UBND huyện Krông Búk, ông Dũng cung cấp 02 giấy sang nhượng đất ở. Qua kiểm tra giấy tờ trên thì việc sang nhượng đất giữa ông Y Hên Êban với ông Nguyễn Đăng Huy (con ruột ông Dũng) được Xí nghiệp cà phê An Thuận xác nhận ngày 06/9/2004 và giữa bà H Ranh Niê với bà Nguyễn Thị Hà (con ruột ông Dũng) được Xí nghiệp cà phê An Thuận xác nhận ngày 19/8/2004.

Kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế: Ngày 21/6/2013, UBND xã Cư Né tiến hành đo đạc hiện trạng thửa đất đang tranh chấp có sự tham gia của hộ ông Lê Duy Tiến, hộ ông Nguyễn Đăng Dũng và ông Nguyễn Tiên Dũng (thôn phó thôn

Ea Plai). Qua kiểm tra, thửa đất đang tranh chấp có diện tích 108 m² đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi buôn Đrao, cạnh dài 2 mét và giáp đất ông Nguyễn Đăng Dũng, cạnh dài 8 mét.

- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Đăng Dũng, cạnh dài 10 mét.

- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Đăng Dũng, cạnh dài 14,4 mét.

- Phía Bắc giáp đất ông Tiến, cạnh dài 10 mét.

Hiện trạng trên đất đang tranh chấp có 06 cây cà phê khoảng 9 đến 10 năm tuổi và 05 cây cà phê khoảng 2 năm tuổi do ông Dũng trồng. Phần diện tích đang tranh chấp (108 m² đất) với diện tích vườn cà phê ông Dũng đang sử dụng không có ranh giới rõ ràng, số cây cà phê trồng trên đất tranh chấp có năm tuổi tương tự giống như cây cà phê được trồng trong vườn của ông Dũng.

Qua xem xét hồ sơ hiện có thì phần đất tranh chấp có diện tích 108 m² đất tại thôn Ea Plai, xã Cư Né, huyện Krông Búk chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kết quả làm việc với những hộ gia đình sinh sống nhiều năm tại địa phương biết về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của UBND huyện Krông Búk cho thấy: Ông Tiến có cho ông Lê Duy Diện mượn đất làm nhà từ năm 2000 đến năm 2003, năm 2007 ông Tiến xây nhà (ngôi nhà hiện nay) trên đất nhưng không ai biết được nguồn gốc đất tranh chấp là của ông Tiến hay ông Dũng và không ai biết rõ ranh giới sử dụng đất giữa hai hộ.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 5/6/2014, thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Lê Duy Tiến, tham dự có đại diện các Sở, ngành liên quan, UBND huyện Krông Búk. Tại buổi đối thoại, ông Lê Duy Tiến không cung cấp được giấy tờ, chứng cứ để chứng minh phần đất ông đang tranh chấp là hợp pháp, ngoài các hồ sơ, chứng cứ mà cơ quan thụ lý giải quyết vụ việc đã thu thập.

V. Kết luận:

Từ những nội dung thẩm tra, xác minh nêu trên; căn cứ quy định của pháp luật Đất đai hiện hành, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận: Việc ông Lê Duy Tiến cho rằng ông Nguyễn Đăng Dũng trồng cây cà phê trên phần đất 108 m² đất của ông là không có cơ sở. Bởi vì, ông Lê Duy Tiến không cung cấp được giấy tờ có giá trị pháp lý chứng minh phần đất tranh chấp là của gia đình ông, đại diện những hộ gia đình sinh sống nhiều năm tại địa phương không khẳng định được ranh giới thửa đất của hộ ông Lê Duy Tiến và ông Nguyễn Đăng Dũng.

Việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Krông Búk tại Quyết định số 14/QĐ-UBND, ngày 06/01/2014 về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông

Lê Duy Tiến và hộ ông Nguyễn Đăng Dũng, thường trú tại thôn Ea Plai, xã Cư Né, huyện Krông Búk là có cơ sở và đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Từ những nhận định và căn cứ trên, Chủ tịch UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung đơn của ông Lê Duy Tiến, khiếu nại Quyết định số 14/QĐ-UBND, ngày 06/01/2014 của Chủ tịch UBND huyện Krông Búk.

Giữ nguyên nội dung tại Quyết định số 14/QĐ-UBND, ngày 06/01/2014 của Chủ tịch UBND huyện Krông Búk về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Lê Duy Tiến và hộ ông Nguyễn Đăng Dũng, thường trú tại thôn Ea Plai, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này, ông Lê Duy Tiến có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lê Duy Tiến và ông Nguyễn Đăng Dũng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này là Quyết định giải quyết cuối cùng và có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *Ng*

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trụ sở TCD tỉnh;
- Các phòng: NC, TCD, TTCB tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT(Đg-26b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đình Văn Khiết