

Số: 1357/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá đất ở để thu tiền chuyển mục đích
sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 07/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 31/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP; Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn các huyện, thị xã và thành phố của tỉnh năm 2014;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 256/TTr-STC ngày 20/6/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở để thu tiền chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án khu sinh thái Sơn Thủy của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Phúc Thiên Ân; cụ thể như sau:

1. Vị trí thửa đất: Thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 120 và thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 102, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Diện tích: 4.498,7m².

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

4. Giá đất ở: 700.000 đồng/m².

Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Phúc Thiên Ân và thực hiện thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Luật Quản lý thuế.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Phúc Thiên Ân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Các Đ/c PCVP. UBND tỉnh; *lhy*
- Lưu: VT, NN&MT, TCTM.(TM18b)
7

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hiếu