

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4618/UBND-CN

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 7 năm 2014

V/v chấm dứt chủ trương đối với
dự án Văn phòng làm việc của
Công ty TNHH Thương mại
Dịch vụ Vĩnh Nguyên.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Vĩnh Nguyên.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 478/SXD-KTGD ngày 04/4/2014 của Sở Xây dựng về việc đề nghị chấm dứt chủ trương đối với dự án Văn phòng làm việc của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vĩnh Nguyên, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấm dứt chủ trương thỏa thuận địa điểm xây dựng Văn phòng làm việc của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vĩnh Nguyên tại lô đất (có ký hiệu B1) thuộc tổ dân phố 7, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột có diện tích 1.625,6m² tại Công văn số 182/UBND-CN ngày 13/01/2011 của UBND tỉnh.

Lý do:

- Dự án này Nhà đầu tư đã triển khai thực hiện được các thủ tục: Nộp tiền ký quỹ ngày 08/7/2011; Chứng chỉ quy hoạch (số 43/CCQH ngày 04/8/2011); Phòng cháy chữa cháy (Công văn số 415/PC66 ngày 05/12/2012 của Phòng Cảnh sát PCCC và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh); Cam kết bảo vệ môi trường (Thông báo số 42/TB-UBND ngày 06/3/2013 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột); giao đất có thu tiền sử dụng đất và phê duyệt giá đất (Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 và Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 29/11/2013 của UBND tỉnh).

- Về tiến độ, UBND tỉnh đã gia hạn 02 lần, cụ thể:

+ Lần 1: Tại Công văn số 6368/UBND-CN ngày 17/10/2012, gia hạn tiến độ: Hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư đến bước cấp Giấy phép xây dựng trong năm 2012; khởi công trong quý I/2013; hoàn thành và đưa vào sử dụng trong năm 2013. Gia hạn vì lý do: Khu vực dự án chưa có cơ sở hạ tầng (đường giao thông, điện, nước) theo quy hoạch nên Nhà đầu tư không thể tiến hành thi công. Tuy nhiên tháng 7/2013 cơ sở hạ tầng khu vực xung quanh dự án của Nhà đầu tư đã được cơ bản hoàn thành (đã thảm bê tông nhựa, cấp điện, cấp nước).

+ Lần 2: Tại Công văn số 4850/UBND-CN ngày 22/7/2013, gia hạn tiến độ: Hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư còn lại (bao gồm các thủ tục về đất đai và xin phép xây dựng) trong quý III/2013; khởi công xây dựng trong quý IV/2013. Gia hạn vì lý do: Nhà đầu tư chậm nhận được văn bản gia hạn của UBND tỉnh và các thủ tục pháp lý mất nhiều thời gian.

- Tuy nhiên, ngày 24/01/2014, Nhà đầu tư có Tờ trình số 2414/2014/TT-VNC trình bày những khó khăn ảnh hưởng đến việc triển khai dự án và việc phải

đóng tiền sử dụng đất 01 lần (khoảng trên 6 tỷ đồng) nên xin trả lại đất dự án và xin được nhận lại số tiền ký quỹ cam kết đầu tư.

2. Xét nội dung Tờ trình số 2414/2014/TT-VNC ngày 24/01/2014 của Nhà đầu tư và tình hình khó khăn chung hiện nay, UBND tỉnh đồng ý hoàn trả lại số tiền ký quỹ cam kết đầu tư cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Vĩnh Nguyên nhằm giúp Nhà đầu tư vượt qua giai đoạn khó khăn hiện nay.

3. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và kêu gọi đầu tư đối với khu đất (có ký hiệu B1) thuộc tổ dân phố 7, phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột có diện tích 1.625,6m² nói trên.

4. Giao cho Sở Xây dựng chủ trì, cùng các Sở, ngành, đơn vị liên quan giải quyết các thủ tục, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: TC, TN&MT, KH&ĐT;
 - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
 - Trung tâm XTTMĐT&DL tỉnh;
 - Lưu: VT, TH, TN-MT, CN (CG-25).
- (C.dút c.trương của Cty TNHH TMDV Vĩnh Nguyên)



CHỦ TỊCH

Hoàng Trọng Hải