| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH ĐẮK LẮK** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1473 /QĐ-UBND | *Đắk Lắk, ngày 04 tháng 7 năm 2014* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH một thành viên - Tổng Công ty phát điện 3 thuê 534.241m$^2$ tại thành phố Buôn Ma Thuột và huyện Krông Ana để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy thủy điện Buôn Kuốp**

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3025/QĐ-BCT, ngày 01/6/2012 của Bộ Công thương về việc thành lập Công ty mẹ - Tổng Công ty Phát điện 3;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 190/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2014,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH một thành viên - Tổng Công ty Phát điện 3 *(trực thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam; địa chỉ: Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)* thuê 534.241m$^2$ *(năm trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm bốn mươi mốt mét vuông)* đất tại thành phố Buôn Ma Thuột và huyện Krông Ana theo hình thức thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy thủy điện Buôn Kuốp, cụ thể như sau:

- Khu vực Nhà máy và công trình phụ trợ: Diện tích 203.309m$^2$ *(hai trăm lẻ ba nghìn ba trăm lẻ chín mét vuông)* đất thuộc các thửa đất số 202, 203, 204, tờ bản đồ số DC03 tại xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột;

Thời hạn thuê đất: Từ ngày 29/10/2003 đến ngày 29/10/2073;

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 08/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/5.000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 11/01/2013.

- Khu vực Đập chính, đập tràn: Diện tích 202.530m$^2$ *(hai trăm lẻ hai nghìn năm trăm ba mươi mét vuông)* đất thuộc các thửa đất số 212, 215, tờ bản đồ số DC01 tại xã Ea Na, huyện Krông Ana;

Thời hạn thuê đất: Từ ngày 15/01/2004 đến ngày 29/10/2073 (đối với thửa đất số 212, tờ bản đồ số DC 01); Từ ngày 07/10/2010 đến ngày 29/10/2073 (đối với thửa đất số 215, tờ bản đồ số DC 01);

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 06/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/10.000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 11/01/2013.

- Khu vực Cửa nhận nước: Diện tích 128.402m$^2$ *(một trăm hai mươi tám nghìn bốn trăm lẻ hai mét vuông)* đất thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số DC01 tại xã Dray Sap, huyện Krông Ana;

Thời hạn thuê đất: Từ ngày 15/01/2004 đến ngày 29/10/2073;

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 05/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/10.000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 11/01/2013.

**Điều 2**. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên - Tổng Công ty phát điện 3; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên - Tổng Công ty phát điện 3.

3. Công ty TNHH một thành viên - Tổng Công ty phát điện 3 có trách nhiệm ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khác hiện hành khi sử dụng đất.

**Điều 3**. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Ea Na, Chủ tịch UBND xã Dray Sáp, huyện Krông Ana; Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên - Tổng Công ty phát điện 3 và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT.Tg 20

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Khiết